

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Jalovec

Sídlo: Jalovec, č. 2, 032 21 Jalovec
IČO: 00315281
DIČ: 2020581398
Zastúpená: Ján Matloň, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 264/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7299 m² a KN-C č. 269/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 40971805-21/2024 vypracovaným pánom Ing. Štefanom Sakmárom, dňa 01.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod č. G1-1086/2024.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „**14782 – Jalovec – Pri moste – Rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 131, pre katastrálne územie Jalovec v prospech výlučného vlastníka **Obec Jalovec** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 264/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7299 m² a KN-C č. 269/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 40971805-21/2024 vypracovaným pánom Ing. Štefanom Sakmárom, dňa 01.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod č. G1-1086/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov vedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 131 pre katastrálne územie Jalovec:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 264/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7299 m² a KN-C č. 269/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 40971805-21/2024 vypracovaným pánom Ing. Štefanom Sakmárom, dňa 01.10.2024 a úradne overeným

Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod č. G1-1086/2024.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jalovec číslo 4/2025 dňa 10.03.2025 a bola zverejnená dňa v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Jalovec dňa 27.3.2025



povinný z vecného bremena
Ján Matloň
starosta obce

SIGNED

V Žiline, dňa 28.4.2025

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Česnek
riaditeľ sekcie Právne

SIGNED

enská distribučná
á spoločnosť
Žilina
-15-

