

## Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

**Prenajíateľ:** Obec Jalovec  
sídlo: Jalovec č. 2, 032 21 Bobrovec  
IČO: 00315281  
v zastúpení: Ján Matloň, starosta obce

**Nájomca:** Adam Rádi  
3. februára 305/10, 031 04 Liptovský Mikuláš  
a  
Samuel Krajči  
Lubela 86, 032 14

### ZMLUVNÉ PODMIENKY

#### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Jalovci, ktorý je vo vlastníctve obce Jalovec.  
Predmetom nájmu je: **sála kultúrneho domu, vestibul, bar, sociálne zariadenia.**
2. Účelom prenájmu je **súkromná kultúrno-spoločenská akcia.**

#### II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od **14.03.2025 do 15.03.2025**

#### III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi poplatok za prenajaté priestory vo výške: **100 €**
2. Nájomca je povinný pred začatím užívania priestorov KD v hotovosti do pokladne obecného úradu zaplatiť zálohu vo výške **200,00 €**. Z tejto zálohy budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení. Záloha bude nájomcovi vrátená po odovzdaní kľúčov od prenajatých priestorov.
3. Úhrada nájomného sa uskutoční najneskôr v deň odovzdania priestorov prenajíateľovi.

#### IV. Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.

#### V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:
  - a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
  - b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
  - c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,
  - d) nájomca je povinný zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal.
  - e) nájomca **preberá plnú zodpovednosť** za organizáciu a bezpečnosť zákazníkov a **zodpovedá** tiež za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení Úradu verejného zdravotníctva SR.
  - f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

## VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr do 48.00 hod. po ukončení akcie.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zálohy.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce.

V Jalovci, dňa 13.03.2025

Adam R.  
Samuel I  
podpis n

SIGNED

Ján Matloň  
starosta obce  
podpis pren

SIGNED

Zverejnená dňa: 13.03.2025