KONSOLIDOVANÉ ZNENIE

so zapracovaným Dodatkom č. 1

Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Jalovec
Adresa:	Jalovec č. 2, 032 21 Bobrovec
IČO:	00315281
DIČ:	2020581398
Číslo účtu (IBAN):	SK4202000000000023122342
BIC:	SUBASKBX
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Štatutárny orgán:	Ján Matloň – starosta obce
Kontaktná osoba:	Ján Matloň
Telefón:	+421 905 921 403
E-mail:	oujalovec@alconet.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:	Centre for Urban Habitat & Heritage s. r. o.
Adresa:	Likavka 56, 034 95 Likavka
IČO:	57513953
DIČ:	2122797798
Zápis v OR:	OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 90691/L
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK1311000000002949293515
BIC:	TATRSKBXXXX
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Pavol Šrankota
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Pavol Šrankota
Telefón:	+421 904 744 554
E-mail:	pavol.srankota@gmail.com

(ďalej len ako „Zhotoviteľ")

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany").

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu v zmysle § 7 ods. 1 písm. b), zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní").

2.2 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli na tom, že poskytovateľ vyhotoví pre objednávateľa: „Územný plán obce Jalovec".

2.3 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že poskytovateľ vykoná dielo pre objednávateľa za podmienok upravených touto zmluvou.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie obce Jalovec v textovej a grafickej forme v súlade s:

- ustanoveniami zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní,
- ustanoveniami vyhlášky č. 153 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,
- ustanoveniami vyhlášky č. 392 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

3.2 Skladba s rozsah zákazky:

a) Prípravné práce, spracovanie analýzy a syntézy o území, spolupráca s odborne spôsobilou osobou na príprave Zadania územného plánu

b) Vypracovanie návrhu územného plánu, v súlade so schváleným zadaním, účasť na prerokovaní, spracovanie upraveného návrhu a čistopisu (v spolupráci s odborne spôsobilou osobou)

c) Kompletné vypracovanie a odovzdanie grafických častí v prostredí GIS (geografický informačný systém) a v tlačenej podobe podľa požiadaviek zadávateľa (6 x dokumentácia v požadovanom rozsahu, 2 x CD/USB ((obsahom CD/USB je výkresová dokumentácia v súlade s prílohou č. 4 k vyhláške č. 153/2024 Z. z.)). Územný plán obce Jalovec bude spracovaný pre celé územie katastra obce.

Článok IV. Termíny plnenia predmetu zmluvy

4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v článku III. tejto zmluvy je dojednaný na dobu určitú, a to od termínu účinnosti tejto zmluvy až do úplného spracovania projektu, najneskôr však do 24 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Poskytovateľ je oprávnený poveriť poskytnutím služieb aj inú osobu, pričom zodpovedá za poskytnuté služby tak, akoby ich poskytoval sám.

Článok V. Súčinnosť zo strany objednávateľa

5.1 Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov plnenia uvedených v článku IV. tejto zmluvy zo strany poskytovateľa je poskytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje poskytovateľ vo výzve urobenej v ústnej, písomnej alebo v elektronickej forme. Poskytnutím súčinnosti zo strany objednávateľa v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä včasné odovzdanie vyžiadaných podkladov.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ v primeranej lehote vyzve objednávateľa na predloženie podkladov potrebných pre splnenie predmetu zmluvy a oznámi mu presný zoznam týchto podkladov a lehotu, v ktorej ich má poskytovateľovi predložiť.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje podklady vyžiadané poskytovateľom odovzdať v lehote určenej poskytovateľom podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy.

5.4 Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi ukončenie prerokovania, odsúhlasenia, resp. schválenia jednotlivých častí diela.

5.5 Poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

5.6 V prípade, že objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytnúť poskytovateľovi súčinnosť, a zároveň tento stav porušenia svojej povinnosti neodstráni ani po uplynutí 5 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy poskytovateľa, poskytovateľ nie je povinný poskytnúť služby v stanovenom termíne v zmysle bodu 4.1 článku IV. zmluvy a je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok VI. Cena za poskytnuté služby

6.1 Cena za poskytnuté služby v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z.

Špecifikácia predmetu zmluvy	**Celková cena v EUR bez DPH***	**Výška DPH 23%**	**Celková cena v EUR s DPH***
Prípravné práce	800,-	-	800,00
Vypracovanie návrhu územného plánu	20 000,-	-	20 000,00
Kompletné vypracovanie a odovzdanie	1700,-	-	1700,00
spolu	**22 500,-**	**-**	**22 500,00**

*Poskytovateľ nie je platcom DPH.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak v súvislosti s plnením predmetu zmluvy dôjde k potrebe zasielania prípadnej dokumentácie poštovou prepravou, náklady na ňu sú zahrnuté v cene za poskytnutie služieb vymedzenej v bode 6.1 tejto zmluvy. Poštová preprava dokumentácie bude realizovaná v mene objednávateľa na náklady poskytovateľa.

6.3 Súčasťou ceny nie je obstarávanie územného plánu ako ani vypracovanie odborných prieskumov posudkov a expertíz, ktorých potreba vystane počas procesu spracovania a obstarávania územného plánu (napr. hlukovej štúdie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, dopravného generelu, mapovanie biotopov a pod.).

Článok VII. Platobné podmienky

7.1 Cena za poskytované služby bude uhrádzaná po ukončení jednotlivých etáp uvedených v bode

3.2 tejto zmluvy, na základe faktúr vystavených poskytovateľom formou bezhotovostného bankového styku.

7.2 Poskytovateľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi.

7.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v bode 7.2. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

7.4 V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

7.5 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry je poskytovateľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.

7.6 Ak je poskytovateľ v omeškaní s poskytovaním služieb podľa článku V. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny časti poskytovaných služieb, s plnením ktorých je v omeškaní.

7.7 V prípade vzniku potreby naviac prác nad touto zmluvou dohodnutý rozsah diela, oznámi túto okolnosť zhotoviteľ objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa následne dohodnú na spôsobe a cene výkonu takýchto naviac prác.

7.8 V prípade ak v súlade s touto zmluvou dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny diela za realizovanú fázu zhotovovania diela podľa bodu 3.2. tejto zmluvy, ktorá bude zodpovedať stupňu rozpracovanosti príslušnej fázy zhotovovania diela.

Článok VIII. Ostatné dojednania

8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, obchodných a technických informáciách, ako aj o údajoch, ktoré si navzájom poskytli pri rokovaní o uzavretí

tejto zmluvy, ako aj pri jej realizácii a zaväzujú sa, že tieto skutočnosti, informácie a údaje nezverejnia ani nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, a ani ich nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Poskytovateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a tiež rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak poskytovateľ poruší povinnosti uložené v tejto zmluve.

8.4 Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ poruší povinnosti uložené v tejto zmluve.

8.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

9.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3 Práva a povinnosti tejto zmluvy o poskytovaní služieb prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

9.4 Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise obdržia obe zmluvné strany jedno vyhotovenie.

9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle aktuálne platných právnych predpisov.

9.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Za objednávateľa:
V Jalovci dňa 14.09.2026

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC JALOVEC

SIGNED

.....
Ján M... ...e
...a

Za poskytovateľa:
Likavke dňa 14.09.2026

SIGNED

.....
...avol Šrankota
...a Zhotoviteľa