

MANDÁTNA ZMLUVA č. 12-2025

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany:

1. Mandant: Obec Jalovec

Sídlo : Jalovec č. 2, 03221 Bobrovec
Zastúpená: starostom obce, Ján Matloň
mobil: 0905921403
IČO: 00315281, DIČ: 2020581398
Bankové spojenie : VUB
číslo účtu IBAN : SK420200000000023122342
(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár: EKOMAP s.r.o.

Konateľ: Ing. Igor Kmeť
Adresa: Pavlova Ves č. 36, 032 21 Pavlova Ves
mobil : 0905 957538, e-mail: ik.ekomap@gmail.com
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Žilina (Oddiel, vložka, súd: Sro 88215/L)
IČO: 57072566
DIČ: 2122567040
Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, Dunajská 1, 81108 Bratislava
číslo účtu IBAN: SK57 8330 0000 0025 0326 7785
Ing. Igor Kmeť -Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – registračné číslo 425
(ďalej len „mandatár“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzavierajú túto mandátnu zmluvu.

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) Mandatár, ako odborne spôsobilá osoba podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon ÚP“) registrovaný na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR pod č. 425, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) „Územný plán obce Jalovec“ (ďalej len „ÚPN O“) v rozsahu podľa Č. III.
- (2) Mandant, že
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a podklady k obstarávaniu ÚPN O zmysle tejto zmluvy.
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa Čl. IV.

Čl. III.

Rozsah záväzku a plnenie mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiacich s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného územného plánu obce v súlade s

ustanoveniami zákona ÚP až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie obecnému zastupiteľstvu na schválenie, a zverejnenie schváleného znenia územného plánu obce v registri územnoplánovacích dokumentácií.

2.Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne písmenami a) až i):

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti potrebné k obstaraniu ÚPN – O, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ÚP, najmä:

- a) súčinnosť pri prípravných prácach, vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie, vypracovanie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a výzvy na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok k pripravovanému územnému plánu,
- b) vypracovanie Zadania pre obec Jalovec (ďalej len „Zadanie“), vrátane oznámenia o strategickom dokumente v súlade s príslušným ustanovením zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) spracovanie vyhodnotenia pripomienok a úprava Zadania, predloženie Zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu,
- d) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie so správou o hodnotení strategického dokumentu príslušnému orgánu územnej samosprávy, následne v súčinnosti s obcou doručenie návrhu príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, po zverejnení návrhu príslušným orgánom zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení pre verejnosť, vo verejnej časti informačného systému, na webovom sídle obstarávateľa a na úradnej tabuli obstarávateľa, prípadne iným v mieste obvyklým spôsobom; doručenie oznámenia o začatí prerokovania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám,
- e) prerokovanie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, riešenie rozporov, spracovanie vyhodnotenia pripomienok,
- f) spracovanie návrhu správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie príslušnému orgánu, zverejnenie záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu,
- g) zaslanie upraveného návrhu spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu, úradu a samosprávnemu kraju za účelom získania súhlasu a stanovísk a ich následné zaslanie príslušnému orgánu,
- h) *predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu — obci (obecnému zastupiteľstvu),*
- i) zverejnenie schváleného znenia územného plánu obce v registri územnoplánovacích dokumentácií vedenom vo verejnej časti informačného systému a listinnej podobe na obci a zverejnenie oznámenia o schválení územného plánu obce prostredníctvom informačného systému, na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce a iným v mieste obvyklým spôsobom spolu s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do územného plánu obce nahliadnuť.

Súčasťou mandátnej zmluvy nie je vypracovanie správy o hodnotení o strategickom dokumentu v súlade s príslušným ustanovením zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe uskutočneného verejného obstarávania a predstavuje sumu 7550,- EUR.
 - I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene a) a to vy výške 500,- EUR.
 - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene b), c) a to vy výške 2050,- EUR.
 - III. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene d) – f) a to vy výške 3300,- EUR.
 - IV. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene g) a to vy výške 1120,- EUR.
 - V. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene h), i) a to vy výške 580,- EUR.
- (2) Fakturovať sa bude po častiach podľa článku IV. Bod 1. Splatnosť faktúr je do 14 kalendárnych dní od jej doručenia mandantovi od mandatára.
- (3) Mandatár nie je platcom DPH.
- (4) Náklady na doručovanie dokumentácie ÚPN O, na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní a podkladov k prerokovaniu, podkladov k spracovaniu od tretích strán, tlač žiadostí a stanovísk, a všetkých písomností (pripravených od mandatára), ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPN O uhradí mandant.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Mandant Obec Jalovec sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN O a to:
 - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN O zverejňovania oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatárom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam bezodkladne podľa pokynom mandatára, odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúcich podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
 - Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
 - Návrh ÚPN O predložiť na schválenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva v zmysle § 34 zákona ÚP.
- (2) Mandatár Ing. Igor Kmeť sa zaväzuje:
 - Postupovať pri výkone činnosti s osobitou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.
 - Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta.
 - Zabezpečiť všetky potrebné úkony, je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl. V.
 - Mandatár nezodpovedá za zdržania a výsledok konaní orgánov verejnej správy ani za obsah stanovísk tretích strán.

Čl. VI.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci,

strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Tuto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
- (2) Mandant (obstarávateľ ÚPN O – obec Jalovec) si je vedomý charakteru predmetu zmluvy – obstaranie ÚPN O, na ktorého postup, spôsob obstarania a schvaľovania sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní (ďalej len a Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, vyhlášky č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a ostatných príslušných vyhláškach a platnej legislatívy, ktoré musia rešpektovať zmluvné strany. Všetky zmluvné strany sú si vedomé, že musí rešpektovať aj ostatné právne predpisy Slovenskej Republiky, ktoré vplývajú z priebehu obstarania ÚPN O napríklad zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- (3) V prípade potreby sa uskutočnia pracovné stretnutia medzi mandantom a mandatárom, na ktorých mandatár bude informovať mandanta o procese a došlých stanoviskách z obstarávania ÚPN O za účasti spracovateľa ÚPN O. Pracovné stretnutia sa vopred ohlásia najmenej 10 dní pred konaním.
- (4) Prípadné vady a nedostatky, vzniknuté preukázateľne vinou mandatára, odstráni mandatár neodkladne.
- (5) Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky, vzniknuté poskytnutými podkladmi, informáciami od mandanta alebo tretích strán.
- (6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (7) Zánik zmluvy nastane po ukončení Rozsahu záväzky a plnenie mandatára podľa Čl. III., alebo dohodou o zániku zmluvy. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môžete odstúpiť každá zmluvná strana:
 - Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy.
 - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej strán zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (8) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Dňa

za mandanta , Ján Matloň, starosta obce.....

Dňa

za mandatára , Ing. Igor Kmeť.....