Dodatok č. 1/2026
k zmluve o nájme nebytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Jalovec**
Zastúpená:	Ján Matloň, starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB a.s., Liptovský Mikuláš
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK42 0200 0000 0000 2312 2342
IČO:	00315281
DIČ:	2020581398

Nájomca:	**Maroš Pavčo**
Sídlo:	trvale bytom Jalovec č. 77
Bankové spojenie:	SLSP a.s., Liptovský Mikuláš
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK70 0900 0000 0003 3004 1534
IČO:	43481311
DIČ:	1077227965

Článok II.
Preambula

2.1. Dňa 24.09.2015 bola podpísaná Zmluva o nájme nebytových priestorov (zverejnená dňa 30.10.2015) uzatvorená medzi zmluvnými stranami. Dňa 27.06.2025 bol podpísaný Dodatok č. 1/2025 k zmluve o nájme nebytových priestorov.

2.3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. VIII. Zmluvy, s čl. III Dodatku č. 1/2025 a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v čl. III tohto Dodatku.

Článok III.
Predmet Dodatku

Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného raz ročne podľa miery inflácie spotrebiteľských cien zistenej z údajov publikovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
Na základe potvrdenia Štatistického úradu SR miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.

3.1. Článok IV. – Výška a splatnosť nájomného sa mení a nahrádza nasledujúcim textom:
Zmluvné strany sa dohodli že nájomca za predmet nájmu uvedený v článku I. „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ bude platiť nájomné **vo výške 117,50 €/mesiac** (slovom jedenstosedemnásť eur a päťdesiat centov), najneskôr k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, hotovostnou platbou do pokladne obce Jalovec alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa v tvare IBAN: SK42 0200 0000 0000 2312 2342 vedený vo VÚB a.s., pobočka Lipt. Mikuláš

3.2. Zálohové platby za elektrickú energiu bude nájomca platiť **vo výške 50,- €/ mesiac**.

Elektrická energia je dodávaná jej dodávateľom na meno prenajímateľa ako odberateľa.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné nedoplatky vyplývajúce z ročného zúčtovania platieb za energie, na základe predloženého vyúčtovania od dodávateľa energie a podľa stavu samostatného elektromeru určeného na meranie spotreby elektrickej energie v priestoroch nájmu.
Pokiaľ nebude dohodnuté inak, budú platby vykonávané na základe tejto zmluvy, pričom prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúry.
Všetky ostatné plnenia a služby si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady, t.j. vodné, stočné, vykurovanie objektu, odvoz odpadu a upratovanie priestorov.

3.3. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného raz ročne podľa miery inflácie spotrebiteľských cien zistenej z údajov publikovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Povinnosť nájomcu platiť upravené nájomné v zmysle tohto bodu vzniká dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájomca o zmene nájomného v zmysle tohto bodu písomne upovedomený. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene nájomného v zmysle tohto bodu dôjde najneskôr v roku 2027 podľa údajov publikovaných za rok 2026.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté a tým v platnom znení.
4.2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s osobitným všeobecne záväzným predpisom.
4.4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1/2026 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Jalovci, dňa 31.05.2026

Prenajímateľ:

.....
Ján Matloň, starosta obce

V Jalovci, dňa 31.05.2026

Nájomca:

.....
Maroš Pavčo