

Z Á M E N N Á Z M L U V A

v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi :

1. Pavel Danko, rodený Danko, nar. 23.11.1993, r.č.
trvale bytom 032 21 Jalovec 75, občan SR, svojprávny a spôsobilý
na právne úkony

2. Marek Danko, rodený Danko, nar. 06.07.1989, r.č.
trvale bytom 032 21 Jalovec 75, občan SR, svojprávny a spôsobilý,
na právne úkony

3. Zuzana Danková, rodená Danková, nar. 04.04.1986, r.č.
trvale bytom 032 21 Jalovec 18, občan SR,
svojprávna a spôsobilá na právne úkony

4. Obec Jalovec, 032 21 Jalovec 2, IČO: 00315281, zastúpená
Jánom Matloňom, starostom obce

I.

Pavel Danko je právnym titulom kúpy na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 4170/2020 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- KN - C parcela číslo 270/2, ostatná plocha, 187 m²
vedený na liste vlastníctva č. 438 katastrálne územie a obec Jalovec pod B 1 vo výške 1/3 - ina k celku.

Marek Danko je právnym titulom kúpy na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 4170/2020 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- KN - C parcela číslo 270/2, ostatná plocha, 187m²
vedený na liste vlastníctva č. 438 katastrálne územie a obec Jalovec pod B 2 vo výške 1/3 - ina k celku.

Zuzana Danková je právnym titulom kúpy na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 4170/2020 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- KN - C parcela číslo 270/2, ostatná plocha, 187m²
vedený na liste vlastníctva č. 438 katastrálne územie a obec Jalovec pod B 1 vo výške 1/3 - ina k celku.

Obec Jalovec je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- **KN - C parcela číslo 278/4, vodná plocha, 121 m²**
vedený na **liste vlastníctva číslo 284 katastrálne územie a obec Jalovec pod B 1 vo výške 1/1 - ina k celku.**

II.

Geometrickým plánom Geodetickej práce - Vrlík s.r.o., Liptovský Hrádok č. 45718946-64/2021 zo dňa 11.11.2021 úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš dňa 14.12.2021 pod číslom G1 - 1259/2021 bola KN - C p.č. 270/2 k.ú. Jalovec rozdelená na dve samostatné parcely - KN - C parcela číslo 270/2, ostatná plocha, 82 m², KN - C parcela číslo 270/3, vodná plocha, 105 m² a KN - C parcela číslo 278/4 k.ú. Jalovec bola rozdelená na tri samostatné parcely KN - C parcela číslo 278/4, ostatná plocha, 105 m², KN - C parcela číslo 278/5, vodná plocha, 12 m², KN - C parcela číslo 278/6, vodná plocha, 4 m².

Na základe tejto zmluvy a v súlade s **Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 03/2022 zo dňa 01.02.2022 Obce Jalovec z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí**, si účastníci **Pavel Danko, Marek Danko, Zuzana Danková a Jalovec zamieňajú** svoje vlastnícke podiely na vyššie uvedeným geometrickým plánom vytvorených nehnuteľnostiach KN - C p.č. 270/3, KN - C p.č. 278/4 k.ú. Jalovec popísaných v bode II. a to nasledovne:

- **Pavel Danko** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 - ina k celku na **KN - C parcela číslo 270/3, vodná plocha, 105 m² k.ú. Jalovec** za časť spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 - ina **Obce Jalovec** na nehnuteľnosti **KN - C parcela číslo 278/4, ostatná plocha, 105 m² k.ú. Jalovec**
- **Marek Danko** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 - ina k celku na **KN - C parcela číslo 270/3, vodná plocha, 105 m² k.ú. Jalovec** za časť spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 - ina **Obce Jalovec** na nehnuteľnosti **KN - C parcela číslo 278/4, ostatná plocha, 105 m² k.ú. Jalovec**
- **Zuzana Danková** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 - ina k celku na **KN - C parcela číslo 270/3, vodná plocha, 105 m² k.ú. Jalovec** za časť spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 - ina **Obce Jalovec** na nehnuteľnosti **KN - C parcela číslo 278/4, ostatná plocha, 105 m² k.ú. Jalovec**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou dotknutých pozemkov bude zabezpečený prístup k pozemku KN-C p.č. 246/5 k.ú. Jalovec, na ktorom je plánovaná výstavba rodinného domu a zamieňaný pozemok vo vlastníctve obec Jalovec nie je možné využiť vzhľadom na jeho tvar a umiestnenie na žiadny iný účel.

III.

Zámena spoluvlastníckych podielov účastníkov na dotknutých na nehnuteľnostiach prebehla podľa zákona a účastníci medzi sebou nepožadujú žiadne finančné dorovnanie, nakoľko výmera a druh zamieňaných pozemkov sú rovnaké.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňaných nehnuteľností prejde na nich až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle spísanými v tejto zmluve.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že náklady súvisiace s vyhotovením tejto zámennej zmluvy a jej vkladového konania znáša pomerne Pavel Danko, Marek Danko a Zuzana Danková.

V.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva v katastrálnom území a obec Jalovec, vykonal zmeny na liste vlastníctva č. 284 a 438 takto:

List vlastníctva č. 438:

A - LV:

KN - C parcela číslo 270/2, ostatná plocha, 82 m²
 KN - C parcela číslo 278/4, ostatná plocha, 105 m²
 Ostatné bez zmeny

B - LV:

1. Pavel Danko, rodený Danko, nar. 23.11.1993, r.č.
 trvale bytom 032 21 Jalovec 75, občan SR,

podiel: 1/3

- právnym titulom zámeny na základe tejto zmluvy

2. Marek Danko, rodený Danko, nar. 06.07.1989, r.č.
 trvale bytom 032 21 Jalovec 75, občan SR,

podiel: 1/3

- právnym titulom zámeny na základe tejto zmluvy

3. Zuzana Danková, rodená Danková, nar. 04.04.1986, r.č.
 trvale bytom 032 21 Jalovec 18, občan SR,

podiel: 1/3

- právnym titulom zámeny na základe tejto zmluvy

C - LV: - bez zmeny

List vlastníctva č. 284:

A-LV:

KN - C parcela číslo 270/3, vodná plocha, 105 m²

KN - C parcela číslo 278/5, vodná plocha, 12 m²

KN - C parcela číslo 278/6, vodná plocha, 4 m²

Ostatné bez zmeny

B-LV:

1. Obec Jalovec, 032 21 Jalovec 2, IČO: 00315281,

podiel: 1/1

- právnym titulom zámeny na základe tejto zmluvy

C-LV:- bez zmeny

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, ich zmluvné prejavy vyjadrené v tejto zmluve sú v súlade s ich prejavenu vôľou, pred podpísom si zmluvu prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s použitím a so spracovaním ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Jalovec. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Zároveň účastníci týmto splnomocňuje JUDr. Zuzanu Durišovou, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš, IČO: 42350859 k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto zámennej zmluve a to aj formou dodatku a ku celému vkladovému konaniu tejto zámennej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Jalovci, dňa 01.02.2022

Pavel Danko

SIGNED

Marek Danko

.....

SIGNED

Zuzana Danková

.....

SIGNED

Obec Jalovec
Ján Matloň
Starosta obce



SIGNED

Splnomocnenie prijímam.

.....

SIGNED

JUDr. Zuzana Durišová