

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 24.9.2015 a zverejnenej na stránke obce Jalovec dňa 6.10.2015

Prenajímateľ : **Obec Jalovec**
Zastúpený : **Ing. Koloman Žalúdek- starosta obce**
Bankové spojenie : VÚB a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 23122-342/0200
IČO : 00315281
DIČ : 2020581398

Nájomca : **Maroš Pavčo**
Sídlo : trvale bytom Jalovec č. 77
Bankové spojenie : SLSP, a.s. Lipt.Mikuláš
Číslo účtu : 0330041534/0900
IČO : 43481311
DIČ : 1077227965

Článok I.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku je prijatie uznesení obecným zastupiteľstvom Jalovec na riadnom zasadnutí dňa 13.03.2018, týkajúcich sa zmeny výšky nájomného pre nájomcu Maroša Pavču a odpustenie platenia nájmu elektromera (odberné miesto).

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

Zmena čl.IV v pôvodnej zmluve – výška a splatnosť nájomného
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť ročné nájomné v mesačných splátkach bez DPH, vo výške 100,00 Eur (slovom jedno sto eur), najneskôr k 15.dňu v nasledujúceho kalendárneho mesiaca, prevodným príkazom na účet prenajímateľa č.23122-342/0200 vedený vo VÚB, a.s. pobočka Lipt.Mikuláš alebo hotovostnou platbou do pokladne obce Jalovec.

Zmeniť na text :

„ Zníženie nájomného pre p. Maroša Pavču za Baru u capa počas zimnej sezóny **od novembra do apríla na 80,-Eur/ mesačne** a v mesiacoch máj až október bude 100,-Eur/mesačne.“

Spotreba elektrickej energie pre prenajímaný objekt bude meraná podružným elektromerom a prenajímateľ bude nájomcovi prefakturovať spotrebu el. energie s 50% úhradou za prenájom elektromera formou vystavených faktúr prenajímateľom podľa faktúr vydaných SSE, a.s. Žilina.

Zmeniť na text :

V mieste, kde sa pojednáva o spôsobe úhrady elektrickej energie a jej spôsobe zúčtovania treba v texte vymeniť pôvodný text s 50% úhradou za prenájom elektromera – „ **bez úhrady za prenájom elektromera.**“

Nájomca sa zaväzuje, že bude mesačne uhrádzať prenajímateľovi zálohu za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú elektrickú energiu vo výške 55,- Eur/mesačne, ktorá bude po vyfakturovaní SSE, a.s. následne prefakturovaná nájomcovi podľa skutočnej spotreby.

Článok III.

Záverečné dojednania

Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavené vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a jasné, a že majú spôsobilosť na právne úkony, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Neoddeliteľnou súčasťou je podpísaný rovnopis uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jalovec zo dňa 13.03.2018

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane + po jednom exemplári.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpise dodatku.

V Jalovci dňa 12.07.2018



Prenajímateľ :

Nájomca :



Obec Jalovec
032 21 BOBROVEC
IČO: 00315281