

# Dodatok č.1/2023 k zmluve o nájme nebytových priestorov

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ** : **Obec Jalovec**  
Zastúpená : **Ján Matloň- starosta obce**  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK42 0200 0000 0000 2312 2342  
IČO : 00315281  
DIČ : 2020581398

**Nájomca** : **Maroš Pavčo**  
Sídlo : trvale bytom Jalovec č. 77  
Bankové spojenie : SLSP, a.s. Lipt.Mikuláš  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK70 0900 0000 0003 3004 1534  
IČO : 43481311  
DIČ : 1077227965

## Článok II. Preambula

- 2.1. Dňa 24.9.2015 bola podpísaná Zmluva o nájme nebytových priestorov ( zverejnená dňa 31.10.2015) uzavretá medzi zmluvnými stranami.
- 2.2. Dňa 03.01.2023 sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení nájomného v dôsledku nárastu cien elektrickej energie, ktoré predstavujú podstatné zvýšenie nákladov súvisiace s obstaraním a dodávkou elektrickej energie do predmetu nájmu.
- 2.3 Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl.VIII. Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v čl.III.tohto Dodatku.

## Článok III. Predmet Dodatku

Týmto Dodatkom sa menia a dopĺňajú články „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ nasledovne :

- 3.1. Článok IV. - Výška a splatnosť nájomného sa mení a **nahrádza** nasledujúcim textom:  
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za predmet nájmu uvedený v článku I. „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ bude platiť nájomné vo **výške 250,- Eur/mesačne** ( slovom dvestopäťdesiateur), najneskôr k 15.dňu v nasledujúceho kalendárneho mesiaca,

prevodným príkazom na účet prenajímateľa na účet v tvare  
IBAN: SK42 0200 0000 0000 2312 2342 vedený vo VÚB, a.s. pobočka Lipt.Mikuláš  
alebo hotovostnou platbou do pokladne obce Jalovec.

- 3.2. Nájomné zahŕňa úhrady spojené s užívaním predmetu nájmu v rozsahu spotreby elektrickej energie a pripojenie na internet. Všetky ostatné plnenia a služby si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady, t.j. vodné, stočné, vykurovanie objektu, odvoz odpadu a upratovanie.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného raz ročne podľa miery inflácie spotrebiteľských cien zistených z údajov publikovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky na [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk) za predchádzajúci kalendárny rok. Povinnosť nájomcu platiť upravené nájomné v zmysle tohto bodu vzniká dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájomca o zmene nájomného v zmysle tohto bodu písomne upovedomený. Zmluvné strany sa dohodli, že k prvej zmene nájomného v zmysle tohto bodu dôjde najskôr v roku 2024 podľa údajov publikovaných za rok 2023.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté a tým v platnom znení.
- 4.2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 4.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s osobitným všeobecne záväzným predpisom.
- 4.4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

v Jalovci, dňa 3.1.2023

v Jalovci, dňa 5.1.2023

Prenajímateľ :



za obec Jalovec  
Ján Matloň, starosta obce

Nájomca :



Maroš Pavčo