

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 02.10.2025

Prítomní : podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia - návrh:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prerokovanie a schválenie správy - UPD
5. Schválenie uznesení a záver

1.Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných poslancov.

Skonštatoval, že podľa prítomných poslancov je OZ uznášania schopné.

Následne poslancov OZ oboznámil s programom zasadnutia, ku ktorému nemal nikto pripomienku a bol jednohlasne schválený.

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prerokovanie a schválenie správy - UPD
5. Schválenie uznesení a záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určuje: overovateľov zápisnice: Ing. Juraj Poproč, Maroš Pavčo
zapisovateľku: Martina Labašková

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta vykonal kontrolu prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

uzn.č.21/2021 – úloha trvá (výkup a vysporiadanie vlastníckych vzťahov cintorín)

uzn.č.14/2023 – úloha trvá naďalej (VZN o spoplatnení miestnej komunikácie od PPS Bobrovec s.r.o. po hranicu lesa)

uzn.č.16/2025 – úloha trvá naďalej (voľba hl. kontrolóra)

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

4. Prerokovanie a schválenie správy - UPD

Od 1. apríla 2025 platí nový stavebný zákon, podľa ktorého je možné stavať iba v zastavanom území obce. V extraviláne obce sa stavať môže iba ak obec má vypracovaný územný plán a

daný pozemok je v ňom určený na zastavanie. Keď nie je územný plán, nie je možná výstavba ani rozšírenie zástavby. Všetky obce majú povinnosť mať územný plán vypracovaný do roku 2032. Jeho vypracovanie trvá približne 1 až 1,5 roka. V súčasnosti nie je veľa obcí, ktoré ho už majú vypracovaný a môžeme predpokladať, že v najbližšom období bude o danú službu enormný záujem. Aby sme predišli tomu že sa minú dotácie na vypracovanie UPD bolo by vhodné začať v tejto veci s prípravným konaním. Na základe daného starosta požiadal Ing. I. Kmeť'a o vypracovanie Správy o stave územného plánu pre vyžiadanie stanoviska od RUUOaV a samosprávneho kraja.

Starosta ďalej informoval, že po schválení návrhu na obstaranie UP je potrebné vybrať odborne spôsobilú osobu a spracovateľa územného plánu.

Starosta navrhol poslancom, že z hľadiska legislatívy je potrebné schváliť Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie, ktorú pripravil Ing. Kmeť aby sa mohlo pokračovať v prípravných prácach na spracovaní zadania územného plánu obce.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje v súlade s §32 ods.8 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 4 ods.3 písm. j) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **obstaranie** Územného plánu obce Jalovec

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasí so Správou o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jalovec.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie

- a) stanovisko k Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jalovec vydané Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina
- b) stanovisko k Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jalovec vydané Žilinským samosprávnym krajom

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne ukladá starostovi obce

- a) zabezpečiť v zmysle platných právnych predpisov odborne spôsobilú osobu na obstarávanie Územného plánu obce Jalovec
- b) zabezpečiť v zmysle platných právnych predpisov odborne spôsobilú osobu na spracovanie Územného plánu obce Jalovec
- c) v spolupráci s odborne spôsobilou osobou zabezpečiť spracovanie zadania územného plánu obce

K danému bodu bola zaslaná od Mgr. Peštovej: „Názor, námietka, pripomienka....“

Poslanci OZ sa vyjadrili že Mgr. Peštová si mylí Správu o stave UPD a Návrh zadania UP.

5. Schválenie uznesení a záver

Po prečítaní prijatých uznesení starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia :

Ing. Juraj Poproč ...*SIGNED*.....

Maroš Pavčo ...*SIGNED*.....

SIGNED
Ján MATLOŇ
starosta obce

Zápis urobila: Martina Labašková

