

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 01.02.2022

Prítomní : podľa prezenčnej listiny.

1. Starosta obce privítal prítomných poslancov a hlavného kontrolóra obce.
Vzápätí prítomných oboznámil s programom schôdze, ku ktorému nemal nikto pripomienku a bol jednohlasne schválený. Následne sa postupovala podľa schváleného programu schôdze.
2. Za overovateľov zápisnice boli určení : Jozef Madaj a Marián Mliečko
Zápis urobí Jarmila Danková, pracovníčka OcÚ.
3. Potom nasledovala kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
uzn.č.22/2015 - nesplnené (premiestnenie kontajnerov)
uzn.č.44/2015 - úloha trvá, prebieha (nájomná zmluva Ing.Benda)
uzn.č.39/2020 – úloha trvá (výkup pozemku od MV SR pre účely obce)
uzn.č.21/2021 – úloha trvá (výkup a vysporiadanie vlastníckych vzťahov cintorín)
4. Plán konania zasadnutí OZ
Na rok 2022 boli navrhnuté nasledovné termíny konania :
 - 01.02.2022
 - 22.04.2022
 - 17.06.2022
 - 09.09.2022
 - 09.12.2022

V prípade nutnosti bude zvolané zasadnutie OZ aj mimo stanovené termíny .
Následne starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie. Poslanci obce plán konania zasadnutí OZ jednohlasne schválili.
5. Zámena obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa.
Pavel Danko, Marek Danko a Zuzana Danková predložili poslancom OZ zámennú zmluvu s obcou Jalovec uzavretú v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a odst. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí medzi účastníkmi:
 - Pavel Danko, bytom Jalovec 75,
 - Marek Danko, bytom Jalovec 75,
 - Zuzana Danková, bytom Jalovec 18,
 - Obec Jalovec – zastúpená Jánom Matloňom – starostom obce.

Predmetom zámeny je zámena vlastníckych podielov na pozemkoch:

- **Pavel Danko** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 - ina k celku na **KN - C parcela číslo 270/3, vodná plocha, 105 m2 k.ú. Jalovec** za časť spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 - ina **Obce Jalovec** na nehnuteľnosti **KN – C parcela číslo 278/4, ostatná plocha, 105 m2 k.ú. Jalovec**
- **Marek Danko** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 - ina k celku na **KN - C parcela číslo 270/3, vodná plocha, 105 m2 k.ú. Jalovec** za časť spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 - ina **Obce Jalovec** na nehnuteľnosti **KN – C parcela číslo 278/4, ostatná plocha, 105 m2 k.ú. Jalovec**
- **Zuzana Danková** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 - ina k celku na **KN - C parcela číslo 270/3, vodná plocha, 105 m2 k.ú. Jalovec** za časť spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 - ina **Obce Jalovec** na nehnuteľnosti **KN – C parcela číslo 278/4, ostatná plocha, 105 m2 k.ú. Jalovec**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou dotknutých pozemkov bude zabezpečený prístup k pozemku KN-C p.č. 246/5 k.ú. Jalovec, na ktorom je plánovaná výstavba rodinného domu a zamieňaný pozemok vo vlastníctve obec Jalovec nie je možné využiť vzhľadom na jeho tvar a umiestnenie na žiadny iný účel. “

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 120.12.2021 uznesením č.32/2021 bol schválený zámer zámeny obecného pozemku.

Po oboznámení sa s predmetnou dokumentáciou, vyzval starosta obce poslancov na hlasovanie. Následne bola zámenná zmluva jednohlasne schválená.

6. Rôzne

- a) Druhá žiadosť ZVP-PS o vydanie potvrdenia dátumu dokončenia stavby pred rokom 1976 pre stavbu vedenej na KN-E parc.č. 438/2 – koliba na Košariskách, pre zápis na list vlastníctva. Prvouo žiadosťou sa zastupiteľstvo OZ zaoberalo na zasadnutí 10.12.2021, kde navrhlo túto žiadosť k zápisu na LV prejednať na riadnom valnom zhromaždení ZVP-PS Jalovec.
Obec Jalovec nemôže vydať predmetné potvrdenie, pretože ZVP-PS nedoložilo listinné dôkazy, ktoré by preukazovali kto je vlastníkom predmetnej stavby, na základe ktorých by bolo možné urobiť zápis na Okresnom úrade Lipt.Mikuláš, Odbor katastrálny.
Z tohoto dôvodu bolo odporučené prejednanie podielníkmi na riadnom valnom zhromaždení ZVP-PS Jalovec.
- b) Žiadosť Maroša Pavču o pozastavenie platieb nájmu až do otvorenia prevádzky Baru u Capa. Poslanci po prejednaní žiadosti schválili odklad platenia nájmu s tým, že pred otvorením prevádzky Baru u Capa, musí nájomca oznámiť túto skutočnosť písomne obci Jalovec.

7. Informácie starostu

- o poskytovaní súčinnosti Okresnej prokuratúry súvisiacich s podaniami Mgr.Peštovej týkajúcich sa výkupu ciest v stavebnom obvode pri Dome smútku a miestnej komunikácie v lokalite „Pri studničke“
- o pokračovaní rokovania s Ministerstvom vnútra SR, ohľadom odkúpenia pozemku za „Horárňou“
- o zhotovení voľnej ľadovej plochy na hokejovom štadióne
- o navýšení preddavkových platieb na budove OcÚ zo sumy 274,- Eur na 800,- Eur/mesiac

8. Diskusia – diskusia prebehla pri prejednávaní jednotlivých bodoch programu.

9. Záver

Po prečítaní prijatých uznesení, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia :

Marián MLIEČKO

Jozef MADAJ

SIGNED

SIGNED



Ján MATLOJ
starosta obce

SIGNED

Zápis urobila: Jarmila Danková