



Obec JALOVEC	
Dátum dňa: 16.3.2023	Registračná značka
Ev. číslo zápisu: 83/23	Znak hodnoty a
Číslo správy: Petičný/lísty	Ichota uloženia: Vybavuje

EID 14.3.2023

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Liptovský Mikuláš

OU-LM-PLO1-2023/005087-006

Ing. Jozef Bajdich/
0445518816

13. 03. 2023

Vec

Upovedomenie účastníkov konania o začatí nového konania podľa § 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemku C KN parc. č. 252/1 (E KN parc. č. 248/1) v k. ú. Jalovec z dôvodu usporiadania a zosúladenia poľnohospodárskeho druhu pozemku s jeho evidenciou v katastri – verejná vyhláška

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor / ďalej len „správny orgán“/ ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. k/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 20, 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/, prijal dňa 18.01.2022 od Obce Jalovec, Jalovec č. 2, 032 21 Bobrovec žiadosť o vydanie rozhodnutia k zmene druhu poľnohospodárskych pozemkov registra C KN parc. č. 252/67, 252/68, 252/69, 252/70, 254/16 a 254/17 v k. ú. Jalovec v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu prístupovej komunikácie k rodinným domom, a to v rozsahu celých pozemkov o celkovej výmere 1177 m².

Dňa 14.02.2022 podala na správny orgán Mgr. Viera Peštová, 032 21 Jalovec č. 89 písomnosť „Námietka a pripomienka zo dňa 08.02.2022“, v ktorej okrem iného uvádza nasledovné skutočnosti:

„ Ako je však všeobecne a dobre známe, obec si na odstránenie takých nedostatkov alebo vyplnenia našej žiadosti, na základe predchádzajúcich skúseností aj v iných veciach, nepotrpí, takže podávam ako riadny účastník konania, účastník tohto predmetného konania aj z titulu občana obce, majúci právo zúčastniť sa na rokovaníach o veciach týkajúcich sa obce, a akákoľvek miestna komunikácia je vec verejná určite, takú pripomienku ku konaniu číslo OU-LM-PLO1-2022/002607 ohľadom žiadosti obce zo dňa 18.1. 2022 o zmenu druhu pozemku pre legalizáciu už vybudovanej "miestnej komunikácie", aby obec v rámci zákona o ochrane pôdy a životného prostredia v časti KNE c. 248/1, 2, kde neoprávnene vybuodovala v minulosti stavbu ako cesta, dala čiernou stavebnou činnosťou znehodnotenú plochu do stavu poľnohospodárskej pôdy. Zároveň sa v každom prípade požaduje od obce v tomto konaní, pri vydaní kladného a či záporného rozhodnutia o zmenu druhu pozemku pre legalizáciu stavby, o bezpečne a účelne uzatvorenie KNC 252/67 v časti pre vstup vozidiel na KNE 248/1, 2.“

Správny orgán odpovedal na písomnosť Mgr. Viery Peštovej listom „Námietka a pripomienka - odpoveď“ č. OU-LM-PLO1-2022/002607-005 zo dňa 10.03.2022.

Správny orgán pribral pozemok registra E KN parc. č. 248/1 k. ú. Jalovec v rozsahu pozemku registra C KN parc. č. 252/1 k.ú. Jalovec do konania č. OU-LM-PLO1-2022/002607 vo veci žiadosti Obce Jalovec zo dňa 18.01.2022.

V predmetnom konaní správny orgán vydal rozhodnutie č. OU-LM-PLO1-2022/002607-030 zo dňa 24.10.2022, ktoré bolo vydané podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona, a ktorým sa menil druh pozemkov C KN parc. č. 252/67, 252/68, 252/69, 252/70, 254/16, 254/17 a 252/1 (v rozsahu novovytvorenej C KN 252/66) v k. ú. Jalovec.

Voči rozhodnutiu č. OU-LM-PLO1-2022/002607-030 zo dňa 24.10.2022 sa odvolala účastníčka konania Mgr. Viera Peštová, 032 21 Jalovec č. 89, a predmetné rozhodnutie s kompletným spisovým materiálom správny orgán predložil na Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina / ďalej len „odvolací orgán“/.

Dňa 06.03.2023 bolo na správny orgán doručené rozhodnutie odvolacieho orgánu pod č. OU-ZA-OOP6-2023/009093-004 zo dňa 19.01.2023, ktorým podľa ustanovenia § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ zrušuje rozhodnutie č. OU-LM-PLO1-2022/002607-030 zo dňa 24.10.2022 a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

V rozhodnutí odvolacieho orgánu č. OU-ZA-OOP6-2023/009093-004 zo dňa 19.01.2023 sa okrem iného uvádza, že správny orgán nepostupoval správne, keď pribral do konania aj pozemok C KN parc. č. 252/1 (v rozsahu novovytvorenej C KN 252/66) v k. ú. Jalovec.

Pozemky C KN parc. č. 252/67, 252/68, 252/69, 252/70, 254/16 a 254/17 v k. ú. Jalovec bude správny orgán prejednávať v samostatnom konaní č. OU-LM-PLO1-2023/000982.

Na základe uvedených skutočností Vás správny orgán v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomujeme o začatí nového konania podľa § 3 zákona vo veci záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemku C KN parc. č. 252/1 (E KN parc. č. 248/1) v k. ú. Jalovec z dôvodu usporiadania a zosúladenia poľnohospodárskeho druhu pozemku s jeho evidenciou v katastri, nakoľko na uvedenej parcele sa nachádza prístupová komunikácia.

Správny orgán upovedomil účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia aj prostredníctvom verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku, z dôvodu, že účastník konania – vlastník pozemku F KN parc. č. 248/1 v k.ú. Jalovec s poradovým č. 7 na liste vlastníctva č. 188 pre k.ú. Jalovec, nie je mu známi resp. jeho pobyt nie je známi, a nie je ani v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava.

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa vyvesí ako verejná vyhláška po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli Obecného úradu v Jalovci a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (slovensko.sk).

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do: pečiatka, podpis.....

Ing. Katarína Uhríková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LM-PLO1-2023/005087-006

Obec Jalovec, Jalovec 2, 032 21 Bobrovec