

OBEC JALOVEC

Jalovec č.2, 032 21 Jalovec

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2024/7155-3/MMo

V Liptovskom Mikuláši: 16.12.2024

Navrhovateľ: **Obec Bobrovec, Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec, IČO: 00315117**

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **Dom seniorov Bobrovec**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Obec Bobrovec, Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec, IČO: 00315117** podal dňa 29.10.2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Dom seniorov Bobrovec**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 2509/1 (KN-E 6341, 6336/2), KN-C 2260/1 (KN-E 6341), KN-C 2261, KN-C 2262 (KN-E 6341), KN-C 2260/4 a KN-C 2260/8** v k. ú. **Bobrovec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Obec Jalovec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117a § 119 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 Z.z.. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Dom seniorov Bobrovec**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 2509/1 (KN-E 6341, 6336/2), KN-C 2260/1 (KN-E 6341), KN-C 2261, KN-C 2262 (KN-E 6341), KN-C 2260/4 a KN-C 2260/8** v k. ú. **Bobrovec** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis predmetu územného rozhodnutia:

Projekt rieši zámer vybudovať dom seniorov v obci Bobrovec vrátane inžinierskych sietí a napojenia sa na existujúcu cestu. Hlavný objekt bude kombináciou nosných murovaných stien a oceľových stĺpov, bude nepodpivničený, dvojpodlažný, zastrešený sedlovou strechou a založený na základových pásoch a pätkách.

Objekt bude napojený novonavrňovanou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, novou elektrickou NN prípojkou na verejnú distribučnú sieť a novou kanalizačnou prípojkou bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Voda z povrchového odtoku z novonavrňovaného parkoviska a prístupovej cesty budú odvádzané do potrubia dažďovej kanalizácie, ktoré bude napojené do nového odlučovača ropných látok (ORL) a následne odvedené do vsakovacích

blokov na pozemku navrhovateľa.

Prístup k objektu bude po novonavrhovanej prítupovej ceste, ktorá sa napája na existujúcu cestu a parkovanie bude zabezpečené na navrhovaných parkovacích státiach- 21 ks.

Objektová skladba umiestňovanej stavby:

- **SO 01 Dom seniorov**
- **SO 02 Kanalizačná prípojka**
- **SO 03 Vodovodná prípojka**
- **SO 04 Elektrická NN prípojka**
- **SO 05 Dažďová kanalizácia spevnených plôch + ORL**
- **SO 06 Areálové vedenie NN**
- **SO 07 Areálové vedenie splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie**
- **SO 08 Areálové vedenie vody**
- **SO 09 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská**
- **SO 10 Priestor pre odpadové hospodárstvo**
- **SO 11 Sadové úpravy**
- **SO 12 Exteriérový mobiliár**
- **SO 13 Oplotenie**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- KN-C 2509/1 v k.ú. Bobrovec je vedený ako ostatná plocha;
- KN-C 2260/1 v k.ú. Bobrovec je vedený ako trvalý trávny porast;
- KN-C 2261 v k.ú. Bobrovec je vedený ako záhrada;
- KN-C 2262 v k.ú. Bobrovec je vedený ako orná pôda;
- KN-C 2260/4 v k.ú. Bobrovec je vedený ako ostatná plocha;
- KN-C 2260/8 v k.ú. Bobrovec je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie;

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k investičnému zámeru pre účely územného konania pod č. OU-LM-PLO1-2024/015484-002 zo dňa 05.12.2024.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. arch. Mgr. art. Ondrej Kurek, 2601AA;

Podmienky pre umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie:

Polohové a výškové umiestnenie stavby v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

Dom seniorov– bude umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 2509/1 (KN-E 6341) k.ú. Bobrovec;

- vo vzdialenosti min. 13,90 m od hranice pozemku s pozemkom parc. č. KN-C 2263/4v k.ú. Bobrovec,

- vo vzdialenosti min. 35,20 m od bytového domu súp. č. 732 na pozemkoch parc. č. KN-C 2260/7 a KN-C 2260/11v k.ú. Bobrovec;

- vo vzdialenosti min. 10,60 m o hranice pozemku s pozemkom parc. č. KN-C 2509/1 (KN-E 6338/2) k.ú. Bobrovec;

- architektonické a urbanistické:

- navrhovaný objekt bude obdĺžnikového pôdorysu o max. rozmeroch 20,20 m x 70,00 m;
- výška objektu bude max. + 10,500 m od úrovne +0,000, kde úroveň +0,000 je I.NP.

Technické údaje predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

SO 02 Kanalizačná prípojka

Katastrálne územie: Bobrovec

Parcelné čísla: **KN-C 2509/1 (KN-E 6341), KN-C 2260/4**

Novonavrhovaná kanalizačná prípojka DN 200 so zaústením do prečerpávajúcej stanice, odkiaľ budú odpadové vody pomocou čerpadla vytláčané do revíznej šachty, ktorá sa napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu.

SO 03 Vodovodná prípojka

Katastrálne územie: **Bobrovec**

Parcelné čísla: **KN-C 2509/1 (KN-E 6341, KN-E 6336/2), KN-C 2261, KN-C 2260/1 (KN-E 6341), KN-C 2260/4 a KN-C 2260/8**

Novonavrhovaná vodovodná prípojka DN 54 sa napojí na spoločnú vodovodnú prípojku, ktorá je napojená na verejný vodovod.

SO 04 Elektrická NN prípojka

Katastrálne územie: **Bobrovec**

Parcelné čísla: **KN-C 2509/1 (KN-E 6341), KN-C 2261, KN-C 2260/4**

Vytvorí sa nové odberné miesto z existujúcej trafostanice umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 2260/4 k.ú. Bobrovec. Zemou bude vedený kábel do RES, ktorá bude umiestnená na hranici pred hlavným objektom na pozemku parc. č. KN-C 2509/1 (KN-C 6341) k.ú. Bobrovec.

SO 05 Dažďová kanalizácia spevnených plôch + ORL

Katastrálne územie: **Bobrovec**

Parcelné čísla: **KN-C 2509/1 (KN-E 6341), KN-C 2260/1 (KN-E 6341)**

Vody z povrchového odtoku z novonavrhovaného parkoviska a z príjazdovej komunikácie budú vyspádované po celej šírke do záchytného odvodňovacieho žľabu, ktorý bude vyspádovaný do najnižšieho miesta parkoviska. Následne budú povrchové vody odvedené do potrubia dažďovej kanalizácie, ktoré bude napojené do navrhovaného odlučovača ropných látok (ORL). Po vyčistení ropných látok z povrchových vôd pôjdu vyčistené vody odvádzané do vsakovacích boxov umiestnených na pozemku parc. č. KN-C 2509/1 (KN-C 6341) k.ú. Bobrovec.

SO 06 Areálové vedenie NN

Katastrálne územie: **Bobrovec**

Parcelné čísla: **KN-C 2509/1 (KN-E 6341, KN-E 6336/2), KN-C 2261, KN-C 2260/1 (KN-E 6341), KN-C 2262 (KN-E 6341)**

Zahrňa napojenie exteriérových prvkov (ORL, tepelné čerpadlá, vonkajší altánok, vonkajšie osvetlenie).

SO 07 Areálové vedenie splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie

Katastrálne územie: **Bobrovec**

Parcelné čísla: **KN-C 2509/1 (KN-E 6341)**

Odvod odpadových vôd a vôd z ORL v rámci areálu do prečerpávacej stanice a napojenie na verejnú kanalizáciu.

SO 08 Areálové vedenie vody

Katastrálne územie: **Bobrovec**

Parcelné čísla: **KN-C 2509/1 (KN-E 6341), KN-C 2261**

Napojenie objektov cez navrhovanú spoločnú prípojku do navrhovanej vodomernej šachty na pozemku parc. č. KN-C 2261 k.ú. Bobrovec.

SO 09 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská

Katastrálne územie: **Bobrovec**

Parcelné čísla: **KN-C 2260/4, KN-C 2261, KN-C 2260/1 (KN-E 6341), KN-C 2262 (KN-E 6341) a KN-C 2209/1 (KN-E 6341)**

Dopravná obsluha riešeného areálu bude umožnená navrhovanou účelovou cestou, ktorá sa napojí novým vjazdom na existujúcu miestnu cestu umiestnenú na pozemku parc. č. KN-C 2260/8 k.ú. Bobrovec. Parkovacie státiá sú navrhované kolmo na navrhovanú účelovú cestu na pozemku parc. č. KN-C 2262 (KN-E 6341) k.ú. Bobrovec. Navrhuje sa 20 ks kolmých stojísk o rozmeroch 2,50 m x 5,50 m+ jedno stojisko pre osoby so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu o rozmeroch 3,50 m x 5,50 m. Povrchová úprava navrhovanej účelovej cesty bude zo zámkovej dlažby, povrch parkovacích státií je navrhovaný z maltového povrchu prípadne vegetačnej dlažby. Z obidvoch strán účelovej cesty je navrhovaný chodník pre peších.

SO 10 Priestor pre odpadové hospodárstvo

Katastrálne územie: **Bobrovec**

Parcelné čísla: **KN-C 2509/1 (KN-E 6341), KN-C 2260/1(KN-E 6241), KN-C 2261**

Priestor určený na umiestnenie odpadových košov 2x 1100 l a 4x 240 l. Rozmery 1 prístrešku sú 6,800 m x 1,750m max. výška bude 2,250 m.

SO 11 Sadové úpravy

Katastrálne územie: **Bobrovec**

Parcelné čísla: **KN-C 2509/1 (KN-E 6341, KN-E 6336/2), KN-C 2260/1 (KN-E 6341), KN-C 2261, KN-C 2260/4, KN-C 2262 (KN-E 6337, KN-E 6341)**

Po ukončení stavebnej činnosti budú všetky plochy mimo spevnených plôch zazelenené nízkou a strednou zeleňou. Projekt sadových úprav bude podrobne spracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 12 Exteriérový mobiliár

Katastrálne územie: **Bobrovec**

Parcelné čísla: **KN-C 2509/1 (KN-E 6341)**

V rámci sadových úprav sú navrhované exteriérové sedenia rozmiestnené v parku, ktoré budú bližšie spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 13 Oplotenie

Katastrálne územie: **Bobrovec**

Parcelné čísla: **KN-C 2509/1 (KN-E 6341), KN-C 2260/1**

Priehľadné oplotenie na stĺpkoch výšky 1,80 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vyhlášky 532/2002 Z.z. určujú tieto podmienky:

- polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie:

- v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií,
- vypracovať projekt organizácie výstavby,
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

- Dodržať rozsah stavebných prác podľa projektovej dokumentácie. Každá zmena ktorá môže mať vplyv na rozvoj územia a okolité životné prostredie nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho posúdenia príslušným úradom.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby. Križovanie sietí realizovať v zmysle STN 76 6005.
- K žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu doložiť v zmysle § 139 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – iné právo k pozemkom a stavbám, ktoré súvisia s predmetnou stavbou.

Ostatné požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2024/010430-004 zo dňa **11.09.2024** má k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nasledovné pripomienky:

- Pre potreby posúdenia výrubov alebo zhodnotenia stavu vegetácie na ploche požadujeme doložiť projekt inventarizácie drevín a výpočet spoločenskej hodnoty drevín ako podkladový dokument pre výruby a ošetrovania drevín na ploche s investičným zámerom;
- Dodržať regulatívy a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zmysle Územnoplánovacej dokumentácie obce Bobrovec s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 -8 a dodržať príslušné legislatívne normy;
- Nezasahovať do funkčnej plochy sprievodnej zelene Jaloveckého potoka, ktorá je definovaná v územnoplánovacej dokumentácii obce Bobrovec;
- Zachovať územie pobrežných pozemkov 15 m od päty Jaloveckého potoka bez akýchkoľvek zásahov a oplotenie areálu viesť len po hranicu týchto pobrežných pozemkov, tzn. Oplotenie v blízkosti Jaloveckého potoka umiestniť min. 15 m od päty potoka, tak aby bola umožnená migrácia zveri v rámci biokoridoru Jaloveckého potoka;
- Prepracovať projektovú dokumentáciu s grafickou prílohou tak, aby spĺňala všetky

- požadované kritéria spomínané vo vyššie uvedených bodoch (bod 1-4);
- V nasledovnom stupni konania o stavebné povolenie je potrebné predložiť k projektovej dokumentácii aj projekt sadových úprav;
 - Upozorňujeme, že v prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Upozorňujeme, že v súlade s § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín je potrebné rozhodnúť v samostatnom konaní ešte pred vydaním stavebného povolenia.
 - Vykonať primeranú náhradnú výsadbu za nevyhnutne vyrúbané dreviny podľa § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny;
 - Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora;
 - Prebytočnou zeminou nebudú zasypávané brehy vodných tokov a mokrad'ové lokality;
 - V prípade úniku škodlivých látok vykonať opatrenia na zamedzenie ich vniknutia do vody, pôdy a horninového prostredia;
 - Presklené plochy, je potrebné zaistiť proti kolízii účinnými a architektonicky vhodnými ochrannými prvkami ako:
 - na všetky presklené plochy je potrebné použiť sklá s nízkou reťlektivitou svetla (maximálne 15%);
 - prípadné zábradlia balkónov a terás realizovať výlučne nepriehľadné. Uvedené opatrenie slúži rovnako na elimináciu mortality vtáctva;
 - na komíny nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešku, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov;
 - okná členiť vonkajšou mriežkou (kov, drevo, plast), čím sa docieli vytvorenie menších plôch, nie väčších ako 30 cm x 40 cm;
 - pri otvárateľných oknách inštalovať sieťky proti hmyzu, pri pevných sklách vonkajšie optické zábrany ako napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu a znásobia efekt vyššie uvedeného opatrenia;
 - v prípade potreby počas prevádzky (zaevidované úhyny vtáctva) inštalovať na okná fólie (na princípe UV reflexných prvkov), ktoré plochu skla zviditeľnia. Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené od seba na vonkajšej strane okna nie vo väčšej vzdialenosti než 5 cm (pri horizontálnych vzoroch) a nie vo väčšej vzdialenosti než 10 cm (pri vertikálnych vzoroch).
 - Okolie objektu upraviť výsevom trávnik a výsadbou miestne a slanovištne vhodných drevín - minimálne v rozsahu určenom v konaní o výrube. Nepoužívať farebné a tvarové kultivary. Cieľom je čo najprírodzenejšie zakomponovať stavbu do okolia.
 - Akúkoľvek prípravnú stavebnú činnosť, skládky materiálov, resp. odpad situovať len na pozemku určenom pre funkciu výstavby;
 - Odpad zabezpečiť proti vniknutiu šeliem a to buď uzamykateľným oplášteným prístreškom alebo ho skladovať vo vnútri objektu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-2024/010432-002 zo dňa 06.08.2024 súhlasí s predloženou PD z hľadiska ochrany vodných pomerov s umiestnením stavby za dodržania nasledovnej podmienky:

- Odpadové vody z kuchyne pred zaústením do areálovej splaškovej kanalizácie vyčistiť

v lapači tukov.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude potrebné doložiť orgánu na vyjadrenie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2024/010431-002 zo dňa 08.08.2024 súhlasí s predloženou PD z hľadiska ochrany vodných pomerov s umiestnením stavby za týchto podmienok:

- S odpadmi zo stavby a jej užívania sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve v zmysle povinností pôvodcu/držiťa odpadu vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to:
- správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu do Katalógu odpadov;
- zhromažďovať na stavenisku odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady (pokiaľ vzniknú) podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi;
- zabezpečiť spracovanie odpadu uplatňovaním hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle §6 zákona o odpadoch, a to jeho:
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému;
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému;
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému;
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to dovoľia technické, ekonomické a organizačné podmienky;
- pred vznikom odpadov bude zabezpečený preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadom s osobou oprávnenou nakladať s odpami podľa zákona o odpadoch, bude vedená a uchovávaná evidencia o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ktorej údaje budú ohlasované príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- Z uvedeného vyplýva, že odpady zo stavby budú odovzdané len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a §77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov). Vytriedené obaly skupiny 15 budú odovdzané právnej spoločnosti na ďalšie zhodnotenie. Skládkovanie uvedených druhov odpadov je neprípustné, nakoľko pre všetky uvedené druhy odpadov je možné zabezpečiť ich separáciu a zhodnotenie.
- Výkopová zemina pokiaľš nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola

vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať. Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál v vykopyvanom počas stavebných prác je možné podľa § 2 ods. 4 zákona o odpadoch považovať za vedľajší produkt, ak:

- Je vykonaný potrebný geologický prieskum územia, ktorého súčasťou sú odbery a analýzy zeminy realizované nezávislým akreditovaným subjektom, ktoré spĺňajú limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad a územie, na ktorom sa uskutočňujú stavebné práce, nie je súčasťou lokality registrovanej v informačnom systéme environmentálnych záťaží alebo:
- Nebol uplatnený postup podľa predošlého odseku, len ak je deklarované, že spĺňajú na základe odberu analýzy uskutočneného nezávislým akreditovaným subjektom limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad.
- Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať, vrátane zabezpečenia zodpovedajúceho počtu kontajnerov zvlášť pre každý druh stavebného odpadu, aby bola zabezpečená separácia stavebných odpadov.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov.
- Upozorňujeme Vás, že komunálne odpady vznikajúce počas výstavby (od pracovníkov na stavbe, zamestnancov) a samotnej prevádzky musia byť separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce.
- Pôvodcom odpadu je v zmysle §77 ods. 2 zákona o odpadoch ten, komu bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (platí pre PO alebo FO – podnikateľa).
- Upozorňujeme Vás na povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov: ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených

dokladov.

Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Žilina vydal záväzné stanovisko pod č. Z-PUSR-0713330/2024 zo dňa 05.09.2024 v ktorom uvádza:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškoch starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- V mieste plánovanej výstavby sa doposiaľ nerealizoval žiaden archeologický prieskum. Poznatky o staršom osídlení v okolí nám napovedajú, že riešené územie by mohlo mať archeologický potenciál nielen s výskytom novovekých tzv. stratových nálezov ako sú mince, olovené plomby a rôzne drobné predmety vrátane zlomkov novovekej keramiky), ktoré súvisia s využívaním územia na poľnohospodárske účely, ale aj s možným zachytením starších stôp osídlenia. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina v rozsahu uvedenom v podmienkach môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v záväznom stanovisku pod č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1451/7531/2024 zo dňa 03.10. 2024 **súhlasí** s návrhom žiadateľa. RÚVZ upozorňuje účastníka konania na povinnosť:

- Zabezpečiť požiadavky na členenie prevádzky zariadenia spoločného stravovania-kuchyne, z hľadiska rozsahu a druhu pripravovaných a podávaných jedál (vrátane prípravy pokrmov podľa diétného systému) v súlade s vyhláškou č. 5233/2007 Z.Z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, v znení neskorších predpisov, najmä podľa prílohy č. 1 citovanej vyhlášky. T.j. riešiť prevádzkovo oddelené čisté prípravovne mäsa, zeleniny, múčnych pokrmov, studenej kuchyne- raňajok, rozbíjania vajec, umývárne kuchynského, stolového riadu a podľa potreby – ležiaci klienti, aj priestory na skladovanie a umývanie prepravných nádob. Je potrebné navrhnuť výrobnú plochu kuchyne, technologické a pomocné zariadenia tak, aby boli splnené vyššie uvedené požiadavky a boli dodržiavané správne hygienické

praktiky pri výrobe pokrmov (nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2009 o hygiene potravín.

- -V miestnosti 1.20 – vyšetrovňa – na 1. NP je potrebné riešiť umývadlo na ruky a drez na umývanie pomôcok a vylievanie biologického materiálu.
- Priestory pracovne riešiť podľa ustanovení § 10 ods. 6) písm. a), písm. B) a písm. d) vyhlášky č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov,
- Čistá časť pracovne musí byť funkčne a stavebne oddelená od nečistej časti pracovne tak, aby nedochádzalo ku kríženiu prevádzky čistej a nečistej časti.
- V čistej časti pracovne je potrebné doplniť umývadlo s prívodom tečúcej pitnej a teplej vody, v nečistej časti pracovne je potrebné doplniť umývadlo a drez na odpratie hrubých nečistôt.
- V pracovni a oboch umyvárňach riešiť podlahovú kanalizačnú vpusť.
- V umyvárni na 1.NP a 2. NP (č.1.3 a 2.18) doplniť drez na umývanie toaletných pomôcok.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok v záväznom stanovisku pod č. SVP 18378/2024/2 zo dňa 07.10.2024 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- Podľa MV č. 269/2010, paragraf 9 uvádza „Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Vodami z povrchového odtoku sú najmä vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov, na ktorých sa skladujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky alebo sa s nimi inak podobne zaobchádza“. Navrhovanými parkovacími plochami s povrchom z vegetačných tvárnic nie je zabezpečené čistenie všetkých vôd.
- Parkovacie plochy s navrhovaným povrchom je potrebné navrhnuť tak, aby bola zabezpečená ochrana podzemných vôd, t.j. pod vegetačné tvárnice uložiť certifikovanú fóliu odolnú voči ropným látkam. Všetky dažďové vody z plochy tak budú prečistené v ORL.
- V prípade zmeny povrchu parkoviska (asfalt, betón) fólia nie je potrebná.
- ORL požadujeme navrhnuť plnoprietokový s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
- Upozorňujeme, že životnosť parkoviska je určená životnosťou ropnej fólie.

Z hľadiska technicko — prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Úroveň prízemnia navrhnuť min. 0,50 m nad okolitý terén (príjazdová komunikácia).
- Poskytnuté záplavové čiary zapracovať do ďalšieho stupňa projektu a oplotenie, vsakovací objekt, sadové úpravy navrhnuť mimo nich.
- Ďalší stupeň PD, kde budú zapracované vyššie uvedené pripomienky, predložiť na

odsúhlasenie.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

- Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie.

Upozornenia:

- Záujmové územie Obce Bobrovec bolo v II. cykle povodňového ohrozenia a rizika vyhodnotené ako geografická oblasť s povodňovým rizikom pozdĺž vodného toku Jalovčianka, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia a rizika. Záujmové územie môže byť zaplavené. Vodný tok v tejto lokalite nebol doposiaľ technicky upravený a zastabilizovaný na bezpečné odvedenie Q100 - ročnej vody a správca s jeho úpravou ani neuvažuje.
- Správca toku poskytne obci/projektantovi mapu zisteného záplavového územia.
- Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku, v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. - pobrežný pozemok, vrátane novelizácií a STN 75 2102, siaha do vzdialenosti 10,0 m od zameranej brehovej čiary.
- Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo slúži podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správcovi toku k výkonu jeho správy bez obmedzenia.
- Na nutnosť dôkladnej hydroizolácie spodnej stavby, na zamedzenie nežiadúcich účinkov vplyvu vysokej hladiny podzemnej vody počas zvýšených vodných stavov.
- Správca povodia nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vŕd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle §49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku pod č. ORHZ-LM1-2024/000682-002 zo dňa 15.08.2024 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s touto pripomienkou:

- Podľa STN 92 0400čl. 7.4. písm. b) zdroj vody na hasenie požiaru má vyhovujúce podmienky na čerpanie vody, ak je vytvorené čerpacie stanovište podľa STN 73 6639 vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré je označené dopravnou značkou ZÁKAZ STÁTIA podľa príslušného právneho predpisu a podmienky zdroja vody zodpovedajú technickým možnostiam používanej hasičskej techniky. Navrhované odberné miesto musí byť umiestnené tak, aby bolo vždy prístupné a napojiteľné na mobilnú hasičskú techniku. Na čerpacom stanovišti nesmie byť parkovacie miesto.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. vo vyjadrení pod. č. 6483/2024/PŠ zo dňa 09.09.2024 súhlasí s týmito pripomienkami:

- Vzhľadom na značnú celkovú dĺžku navrhovanej vodovodnej prípojky (viac ako 50 m), nie sú v spotrebisku zaručené tlakové pomery a kvalita pitnej vody v zmysle platných predpisov.

V prípade potreby odporúčame dodatočnú dezinfekciu vody priamo v spotrebisku a montáž zariadenia na zvýšenie tlaku vo vnútornom vodovodnom rozvode (ATS).

- Ďalší stupeň projektu stavby žiadame predložiť k vyjadreniu.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina vo vyjadrení k územnému rozhodnutiu bez požiadavky na pripojenie pod č. 202408-UR-0015:

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 k V a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite,

vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vo vyjadrení č. 6612429395 zo dňa 21.10.2024 – **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V zmysle §21 ods. 12 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č.452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujem žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od

- prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
- <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

K návrhu sa vyjadrili:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2024/010430-004 zo dňa 11.09.2024; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-2024/010432-002 zo dňa 06.08.2024; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2024/010431-002 zo dňa 08.08.2024; Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Žilina vydal záväzné stanovisko pod č. Z-PUSR-0713330/2024 zo dňa 05.09.2024; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v záväznom stanovisku pod č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1451/7531/2024 zo dňa 03.10. 2024; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok v záväznom stanovisku pod č. SVP 18378/2024/2 zo dňa 07.10.2024; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku pod č. ORHZ-LM1-2024/000682-002 zo dňa 15.08.2024 Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. vo vyjadrení pod. č. 6483/2024/PŠ zo dňa 09.09.2024; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina vo vyjadrení k územnému rozhodnutiu bez požiadavky na pripojenie pod č. 202408-UR-0015 Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vo vyjadrení č. 6612429395 zo dňa 21.10.2024.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Obec Bobrovec, Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec, IČO: 00315117 podal dňa 29.10.2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Dom seniorov Bobrovec“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2509/1 (KN-E 6341, 6336/2), KN-C 2260/1 (KN-E 6341), KN-C 2261, KN-C 2262 (KN-E 6341), KN-C 2260/4 a KN-C 2260/8 v k. ú. Bobrovec. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania začatie územného konania formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 04.11.2024 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 29.11.2024. Súčasne účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do dokladov.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a zainteresované organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod.) boli premietnuté, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby.

Umiestnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade s platným územným plánom obce Bobrovec, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva obce č. 5/1995 dňa 14.09.1995.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z..

Vlastníctvo preukázané:

- K pozemkom parc. č. **KN-C 2509/1 (KN-E 6341, KN-E 6336/2), KN-C 2260/1 (KN-E 6341), KN-C 2261 a KN-C 2262 (KN-E 6341), KN-C 2260/4 a KN-C 2260/8** listom vlastníctva **LV č. 1511** v k. ú. **Bobrovec** overenom na portáli OverSi.gov.sk.

Správny poplatok – navrhovateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Jalovec prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ján Matloň
starosta obce Jalovec

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha overená stavebným úradom (situačný výkres s vyznačeným umiestnením stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia) je neoddeliteľnou prílohou územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 1) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle § 42 ods. 2) stavebného zákona tak, že sa písomnosť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesí po dobu 15 dní na úradných tabuliach obcí Jalovec a Bobrovec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa:

Oznámené iným spôsobom (www.cuet.slovensko.sk).....dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

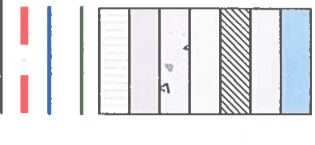
Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky.
- LV 1508, 2943, 2145, 1914, 2049, 2353, 932, 2149, 1891, 2151, 1907, 2152, 1628, 2927, 2963,2155,2008,2920,1802,3282,2158,1828,2733,203,1538,2160,1745,2161,3202,1886,1834, 1850,2164,2020,1884,1629,2166,2167,1682,2170,2104,2358,

Na vedomie

- Obec Bobrovec č.90, 032 21 Bobrovec
- Obec Jalovec č. 2, 032 21 Jalovec
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, ŠVS, ŠSOP a K a ŽP, ŠSOO, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie

LEGENDA :



HRANICA RIEŠENÉHO PO
PARCELY KATASTR
PARCELY KATASTR
RIEŠENÉ OB
RIEŠENÁ SPEVNENÁ PLOCHA - VLAZD,
RIEŠENÁ SPEVNENÁ PLOCHA - CHODNIKY, PARK
RIEŠENÁ ZELEN NA T
OKOLITE OB
OKOLITE SPEVNENE PI
VODNÁ PI

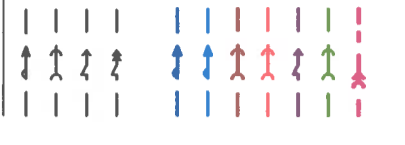
VSTUP DO OB

ZELEN - NAVRHK

ZELENĽ - NAVRHNUTÁ NA ODSTR

ZAMERANÝ STROM LISTNATÝ ALBO IHLI
VONKAŠIE OSVE

LEGENDA INŽINERSKÝCH SIETI:



VEREJNÉ VEDENIE
VEREJNÉ VEDENIE SPLAŠKOVEJ KANAU
VEREJNÉ VEDENIE NN ELEKTROMŤ
VEREJNÉ VEDENIE VN ELEKTROMŤ
NOVO NAVROVANÁ PRÍPOJKA
NOVO NAVROVANÉ AREÁLOVÉ VEDENIE
NOVO NAVROVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANA
NOVO NAVROVANÉ AREÁLOVÉ VEDENIE SPLAŠ. KANA
NOVO NAVROVANÁ PRÍPOJKA ELEKTROMŤ
NOVO NAVROVANÉ VEDENIE DAŽDOVEJ KANAU
NOVO NAVROVANÉ VEDENIE DAŽDOVEJ KANAU
OD SPEVNENÝCH I

RŠ
PŠ
VŠ
PN
VŠŠ
ORL
OS
RSD
ELM
EL

REVZNA ŠAHTA SPLAŠKOVEJ KANAU
REVZNA ŠAHTA SPLAŠKOVEJ KANAU
VODOMERNA ŠI
POŽARNÁ I
VSKOVACE BLOKY - WVM AQUACELL NG, POJAZD NI
OOLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO, BETÓNOVÁ VODOTESNÁ KONSTR
VSKOVACE BLOKY - WVM AQUACELL NG, POJAZD NI
KANAL ŠAHTA DAŽ. KANALIZÁČIE, PVC, DI
NOVÁ EL. MER. SKRINÁ HASIA ER-P.M,
OSADENÁ ZVONUKU TRAFOST

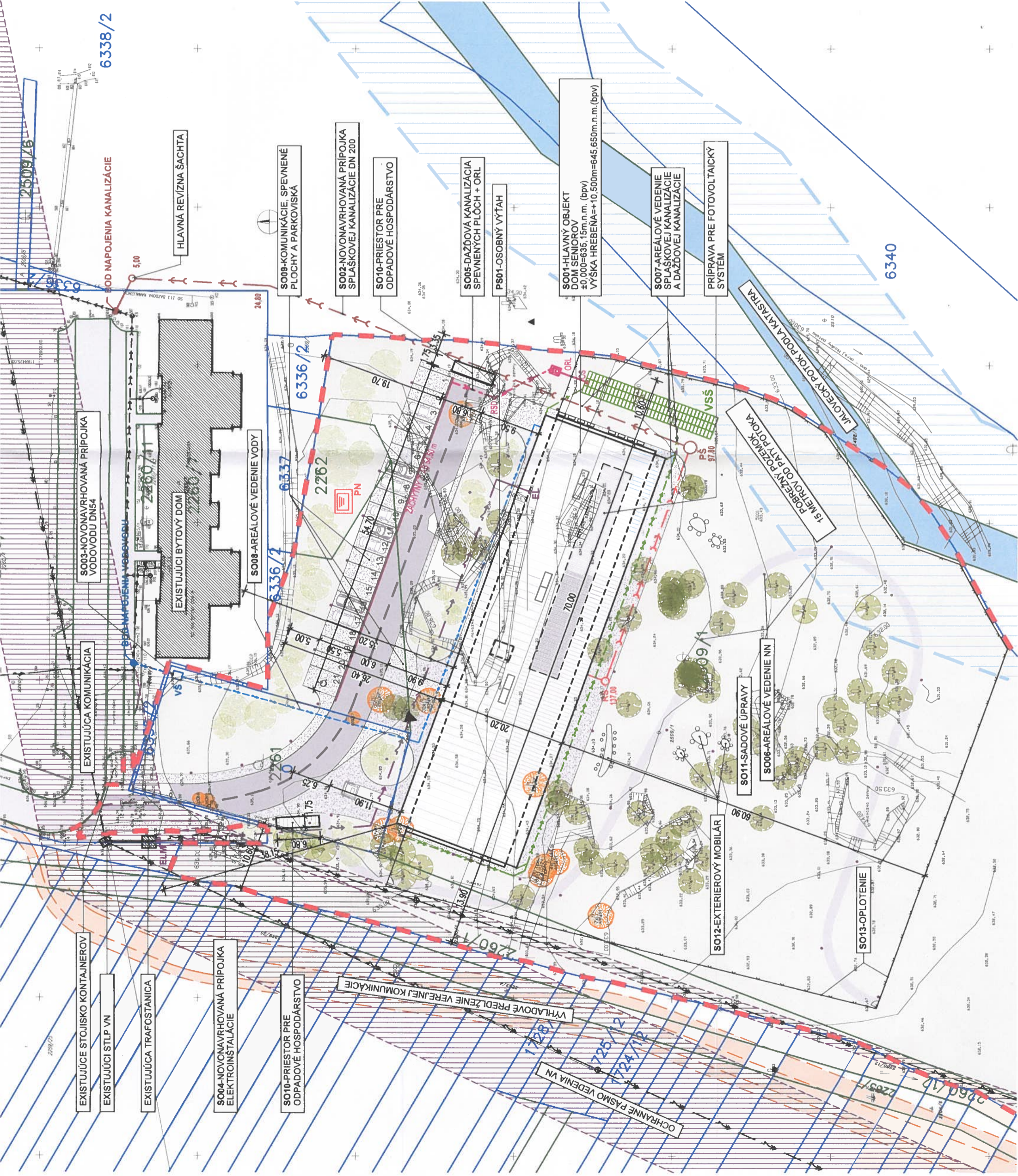
ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO 01
SO 02
SO 03
SO 04
SO 05
SO 06
SO 07
SO 08
SO 09
SO 10
SO 11
SO 12
SO 13

HLAVNÝ OBJEKT - DOM SEN
NOVO NAVROVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁČIE DI
NOVO NAVROVANÁ PRÍPOJKA VODOVODU I
NOVO NAVROVANÁ PRÍPOJKA ELEKTROMŤ
AREÁLOVÉ VEDENIE DAŽDOVEJ KANAU
+ VSKOVACI SYTEM DAŽDOVEJ KANAU
AREÁLOVÉ VEDENIE NN VE
NAVRH VLAZDU - NAPŇOVENIE NA EXISTUJÚCU CESTNÚ KOMUNI
ODSTAVNÉ PLOCHY - PARKO
SPEVNENÉ PI
PRIESTOR PRE ODPADOVÉ HOSPODÁI
PRIESTOR PRE ODPADOVÉ HOSPODÁI
SADOVÉ ÚF
OPĽ

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 OSOBNÝ VÝTAH



6338/2

6336/2

6336/4

6335/2

6335/1

6335/1

6340

6335/1

6335/1

6335/1

6335/1