

# OBEC JALOVEC

Obecný úrad, Jalovec č.2, 032 21 Bobrovec

číslo: MsÚ/ÚRaSP 2022/5666-3/MMo

V Liptovskom Mikuláši dňa 26.08.2022

Stavebník: **Ing. Michal Babčan, Ottlykovská 396/36, 013 14 Kamenná Poruba**

Žiadosť o stavebné povolenie stavby: **Rekreačný dom**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ing. Michal Babčan, Ottlykovská 396/36, 013 14 Kamenná Poruba** podal dňa 28.07.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie **Rekreačný dom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 303/1 (KN-E 99)** v k.ú. **Jalovec**, vodovodná a kanalizačná prípojka na pozemkoch parc.č. **KN-C 303/1 (KN-E 99)**, **KN-C 302/1(KN-E 1226/2)** a **KN-C 261/2** v k.ú. **Jalovec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Jalovec pod č. MsÚ/ÚR a SP 2022/3435-3/MMo zo dňa 10.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2022.

Obec Jalovec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavbu **Rekreačný dom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 303/1 (KN-E 99)** v k.ú. **Jalovec**, vodovodná a kanalizačná prípojka na pozemkoch parc.č. **KN-C 303/1 (KN-E 99)**, **KN-C 302/1 (KN-E 1226/2)** a **KN-C 261/2** v k.ú. **Jalovec** § 66 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e.

**Druh a účel povolovanej stavby:** Budova pre šport a na rekreačné účely - nebytová budova

#### **Popis povolovanej stavby:**

Navrhovaný rekreačný dom je murovaný, 5 izbový, nepodpivničený, jednopodlažný s využitelným podkrovím zastrešený šikmou strechou.

Nosné steny sú navrhnuté murované z pórobetónových tvárnic Ytong hr.300 mm, priečky z pórobetónových tvárnic Ytong hr. 150mm.. Stropná konštrukcia bude riešená ako drevená väzniková. Objekt bude založený na základových pásoch z monolitického betónu.

Objekt bude napojený novou elektrickou NN prípojkou na verejnú distribučnú sieť, novou vodovodnou prípojkou bude napojený na verejný vodovod, novou kanalizačnou prípojkou odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Zdrojom tepla bude elektrický kotol v kombinácii s fotovoltaiickým systémom, ohrev TÚV bude v elektrickom zásobníkovom ohrievači a doplnkovým zdrojom bude teplovodný krb na tuhé palivo.

Prístup k rekreačnému domu bude po účelovej obecnej ceste. Parkovanie pre 2 automobily bude na spevnených plochách na pozemku stavebníka.

### Objektová skladba povoľovanej stavby:

- **Rekreačný dom**
- 1.NP: vstupný priestor, pracovňa, wc+sprcha, technická miestnosť, špajza, kuchyňa+jedáleň, spoločenská miestnosť, terasa, garáž,
- Podkrovie: chodba, kúpeľňa, spálňa, šatník, izba, izba, balkón.
- **Vodovodná prípojka**
- **Kanalizačná prípojka**
- Elektrická prípojka NN, **bleskozvod**- elektrická prípojka NN bola povolená ohlásením drobnej stavby obcou Jalovec zo dňa 24.03.2022- nie je predmetom stavebného povolenia
- **Dažďová kanalizácia + vsakovacie bloky**
- **Spevnené plochy**

### Technické údaje povoľovanej stavby:

- zastavaná plocha .....	150,25 m <sup>2</sup>
- úžitková plocha .....	207,95 m <sup>2</sup>
- obytná plocha .....	100,19 m <sup>2</sup>
- obostavaný priestor .....	795,00 m <sup>3</sup>

### Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Ing. Zuzana Svrčinová – architektúra; Ing. David Svrčina – zdravotníctvo, vykurovanie, prípojky pitného vodovodu a splaškovej kanalizácie; Doc. Ing. Kristián Sógel, PhD. – statika; Ing. Lukáš Štefanišin – protipožiarna bezpečnosť stavby; Ing. Jozef Oravec – prípojka NN, elektroinštalácia, bleskozvod a uzemnenie, Rozvádzač RH; – elektroinštalácia a bleskozvod- sú to odborne spôsobilé osoby, ktoré zodpovedajú za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie.

### Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Pozemok parc. č. **KN-C 303/1** k. ú. **Jalovec** je vedený ako orná pôda.

### Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-LM-PLO1-2022/010334-004 dňa 12.08.2022. Natrvalo odníma, pre účely stavby „Rekreačný dom“, poľnohospodársku pôdu v k.ú. Jalovec v rozsahu novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 303/3 o výmere 325 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.: 45347191-9/20522 z pôvodných parciel KN-C 302/1 (6 m<sup>2</sup>) a KN-C 303/1 (319 m<sup>2</sup>), ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Jalovec.

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rekreačného domu a spevnené plochy budú umiestnené podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy na pozemku parc. č. **KN-C 303/1 (KN-E 99)** k. ú. **Jalovec**.
- Vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka budú umiestnené na pozemkoch parc.č. **KN-C 303/1 (KN-E 99)**, **KN-C 302/1 (KN-E 1226/2)** a **KN-C 261/2** v k.ú. **Jalovec**. Na pozemkoch parc. č. **KN-C 302/1 (KN-E 1226/2)** a **KN-C 261/2** v k.ú. **Jalovec** sa nachádza účelová cesta a jej súčasťou.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

## **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

### **Rekreačný dom**

- min. 3,000 m od severnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. KN-C 303/1 (KN-E 100) v k. ú. Jalovec
- min. 7,200 m od východnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. KN-C 302/1 (KN-E 1226/2) v k. ú. Jalovec
- min. 49,716 m od západnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. KN-C 306 (KN-E 227/5) v k. ú. Jalovec
- min. 11,661 m od južnej hranice pozemku s pozemkom parc. č. KN-C 303/1 (KN-E 98) v k. ú. Jalovec
- max. výška hrebeňa strechy rekreačného domu nepresiahne kótu + 7,765 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je úroveň podlahy na 1. NP.

**Spevnené plochy** – zámková dlažba na pozemku stavebníka parc. č. **KN-C 303/1( KN-E 99)** k. ú. **Jalovec**. Nadväzujú na vjazd z cesty z východnej strany do garáže, pred ktorou budú parkovacie státi pre dva automobily. Po spevnených plochách-chodníku bude hlavný prístup do objektu tiež z východnej strany. Spevnené plochy budú tvoriť aj terasu na južnej a západnej strane. Celková plocha spevnených plôch cca 96 m<sup>2</sup>.

### **Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- **napojenie na komunikačnú sieť** rekreačný dom bude prístupný novým vjazdom z cesty parc. č. KN-C 302/1 (KN-E 1226/2) v k. ú. Jalovec. Vjazd bol povolený rozhodnutím obce Jalovec pod č. 77-1/Ma-Da/2022 zo dňa 09.03.2022.

- **prípojka NN** – elektrická prípojka NN bola povolená ohlásením drobnej stavby obcou Jalovec zo dňa 24.03.2022

- **bleskozvod** – navrhnutý systém ochrany pred bleskom v zmysle priloženej projektovej dokumentácie.

- **vodovodná prípojka** – objekt bude napojený na verejný vodovod na pozemku parc. č. KN-C 261/2 k.ú. Jalovec. Prípojka bude DN 25 dĺžky 66,00 m a bude vedená cez vodomernú šachtu na pozemku parc. č. KN-C 302/1 (KN-E 1226/2) v k.ú. Jalovec.

- **kanalizačná prípojka** – objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu na pozemku parc. č. KN-C 261/2 k.ú. Jalovec. Prípojka bude DN 200 dĺžky 67,50 m a bude vedená cez hlavnú revíziu šachtu na pozemku parc. č. KN-C 302/1 (KN-E 1226/2) v k.ú. Jalovec.

- **vykurovanie a ohrev TÚV** – vykurovanie bude teplovodné podlahové pomocou elektrického kotla v kombinácii s fotovoltaickým systémom. Ohrev TÚV bude v elektrickom zásobníkovom ohrievači. Doplnkovým zdrojom tepla bude teplovodný krb na tuhé palivo.

- **dažďové vody** – budú zo strechy odvádzané kanalizačným potrubím do vsakovacieho bloku vyhotoveného z plastových Ekodren blokov na pozemku KN-C 303/1( KN-E 99) k. ú. Jalovec. Umiestnenie všetkých navrhovaných objektov je v zmysle projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní.

**Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :**

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb - spoločné ustanovenia.

STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb - obsadenie objektov osobami. Vyhl. č. 288/2000 Z. z. o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby. Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Stavba bude ukončená do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

**Spôsob uskutočnenia stavby:** svojpomocne

**Stavebný dozor bude vykonávať:** v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona  
Ing. Ján Pieter, Jalovec 76, 032 21 Jalovec

Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti autorizovaným geodetom a kartografom a vytýčenie predložiť na stavebnom úrade. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe /§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona/,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby,
- na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstráni stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- **stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,**
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. V prípade poškodenia je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
  - zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,

- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne,
- v zmysle § 26 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. strecha so sklonom strešných rovín väčším ako 25°, musí byť vybavená zachytávačmi zosúvajúcimi sa snehu v zmysle pokynov výrobcu krytiny, ktorá bude aplikovaná na stavbu.

**Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :**

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté,
- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na príľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie,
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.

**Dodržanie požiadaviek obce, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí :**

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2022/0083665-002 zo dňa 23.02.2022**

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov).
- Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.
- Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Jalovec. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Jalovec (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého,
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvu na životné prostredie v záväznom stanovisku pod č. OU-LM-OSZP-2022/003654-004 zo dňa 21.04.2022 nemá námietky voči vydaniu povolenia.**

Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán

požaduje:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa § 47 a 48 zákona o ochrane prírody, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme, že v súlade s § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody, o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín musí byť rozhodnuté v samostatnom konaní ešte pred vydaním stavebného povolenia.
- Pri prípadných vegetačných úpravách okolia objektu budú použité len stanovištne vhodné domáce druhy drevín a bylín.
- Počas realizácie výstavby vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia inváznych druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania inváznych druhov rastlín na parcelách výstavby vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie.
- Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia.
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.
- Pri realizácii zemných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality.
- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokravé lokality, trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminu budú situované na pozemku investora, na miestach bez výskytu vzrastlých drevín.
- Z dôvodu zamedzenia nebezpečenstva úhynu voľne žijúceho vtáctva je potrebné všetky presklené plochy (okná, dvere a pod.) riešiť sklami typu s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%), na ktorých sklenené časti s plochou väčšou ako 0,6 m<sup>2</sup> budú členené vonkajšou mriežkou (kov, drevo, plast) na menšie plochy (maximálne 0,12 m<sup>2</sup>).

Zároveň odporúčame nasledovné:

- Pri pevných sklách inštalovať optické zábrany, napríklad vonkajšie či vnútorné žalúzie, tienidlá a pod., ktoré plochu skla zviditeľnia a zamedzia priehľadu.
- Pri otvárateľných oknách nainštalovanie sieťok proti hmyzu.
- V prípade potreby (evidentné úhyny vtákov na sklách) počas užívania domu, budú z vonkajšej strany na presklené plochy inštalované fólie (na princípe UV reflexných prvkov), ktoré plochu skla zviditeľnia. Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené na vonkajšej strane okna nie vo väčšej vzdialenosti od seba než 5 cm (pri horizontálnych vzoroch) až 10 cm (pri vertikálnych vzoroch).
- Na komíny je potrebné nainštalovať komínové hlavice, prípadne striedky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov.
- Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor** v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-LM-PLO1-2022/010334-004 zo dňa 12.08.2022.

**Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.** vo vyjadrení pod č. 1321/2022/PŠ zo dňa 28.02.2022 **súhlasí** s navrhovanou vodovodnou prípojkou a navrhovanou kanalizačnou prípojkou s týmito pripomienkami:

- LVS, a. s., dodá a namontuje vodomer Sensus 420 s trvalým prietokom  $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{h}$  v typizovanej vodomernej zostave (bez filtra).

- Požadované množstvo vody na hasenie z verejného vodovodu (7,5 l/s) je možné zabezpečiť len s použitím požiarného čerpadla.
- Vzhľadom na značnú celkovú dĺžku navrhovanej vodovodnej prípojky (viac ako 50 m) nezaručíme v spotrebisku tlakové pomery a kvalitu pitnej vody v zmysle platných predpisov. V prípade potreby odporúčame dodatočnú dezinfekciu vody priamo v spotrebisku.
- Upozorňujeme na nesprávne zakreslenie trás potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v projektovej dokumentácii. Orientačné zakreslenie trás prikladáme. Trasy potrubí je potrebné vytýčiť na základe predloženej objednávky (Ing. Janík, 0917 503 364 - verejný vodovod; p. Vyšný, 0908 916 595 - verejná kanalizácia).
- Navrhovaná kanalizačná prípojka musí byť napojená do potrubia verejnej kanalizácie, nie do kanalizačnej šachty.
- V zmysle vyššie uvedených pripomienok (4, 5) žiadame opraviť projektovú dokumentáciu.
- Navrhovaná prípojka NN podľa projektu križuje potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a svojou časťou vedie v súbehu s týmito potrubiami.
- Križovanie prípojky NN s potrubiami v prevádzke LVS, a. s., žiadame realizovať v zmysle STN. V súbehu s našimi potrubiami je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť navrhovanej prípojky NN minimálne 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na každú stranu.
- V prípade, že pri realizácii prípojky NN dôjde k poruchám na potrubíach v prevádzke LVS, a. s., žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
- Ku kontrole realizovaných prác pred zásypom prípojky NN žiadame prizvať našich pracovníkov (p. Hričák, 0905 701 932 - verejný vodovod; p. Vyšný).
- Pre zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačive, stavebné povolenie, opravenú projektovú dokumentáciu a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. Pred zásypom kanalizačnej prípojky je potrebné prizvať správcu verejnej kanalizácie (p. Vyšný).
- Upozorňujeme, že v prípade zmeny schválenej trasy vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky bez písomného súhlasu stavebného úradu, resp. starostu obce, nebude takáto prípojka našimi pracovníkmi pripojená na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.
- Ak sa majiteľ rekreačného domu rozhodne v objekte využívať vodu z vlastného zdroja, musí túto skutočnosť pred napojením oznámiť LVS, a. s., a na vlastné náklady umiestniť na prípojke z takéhoto zdroja vodomernú šachtu s meraním (podľa pokynov LVS, a. s.). Upozorňujeme, že v zmysle platnej legislatívy je zakázané prepojiť vlastný vodný zdroj s vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu alebo s verejným vodovodom.
- V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly, výmeny vodomera a kontroly hlavnej revíznej šachty.

**Obec Jalovec** vo vyjadrení pod č. 78-1/Ma-Da/2022 zo dňa 09.03.2022 **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Rekreačný dom“.

**Obec Jalovec** v záväznom stanovisku pod č. 76-1/Ma-Da/2022 zo dňa 09.03.2022 **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na stavbu s malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Zariadenie na spaľovanie pevného paliva so súhrnným tepelným príkonom 6kW

- Poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou musí byť v súlade s STN EN15287- 1 komín - Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov a v súlade s prílohou č. 9 k vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Odvod emisií je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s

- normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana ovzdušia.
- Inštaláciu spaľovacích zariadení môžu vykonať len pracovníci odbornej montážnej firmy.
  - Dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
  - Pri inštalácii zariadení sa riadiť pokynmi a návodom výrobcu.
  - K žiadosti o povolenie užívania zdrojov znečisťovania ovzdušia priložiť doklad o preukázaní posudzovania zhody od zariadení a stanovisko kominárskeho podniku.

### **K stavbe sa vyjadrili:**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2022/003665-002-MA zo dňa 23.02.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2022/003654-004 zo dňa 21.04.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie v rozhodnutí pod č. OU-LM-PLO Stredoslovenská distribučná, a.s. vo - 2022/010334-004 zo dňa 12.05.2022; Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. vo vyjadrení pod č. 1321/2022/PŠ zo dňa 28.02.2022; Obec Jalovec vo vyjadrení pod č. 78-4/Ma-Da/2022 zo dňa 09.03.2022, v záväznom stanovisku pod č. 76-1/Ma-Da/2022 zo dňa 09.03.2022 a v rozhodnutí pod č. 77-1/Ma-Da/2022 zo dňa 09.03.2022.

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**

**Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** neboli uplatnené

### **Odôvodnenie:**

Stavebník Ing. Michal Babčan, Ottlykovská 396/36, 013 14 Kamenná Poruba podal dňa 28.07.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie "Rekreačný dom" na pozemku parc. č. KN-C 303/1 (KN-E 99) v k.ú. Jalovec, vodovodná a kanalizačná prípojka na pozemkoch parc.č. KN-C 303/1 (KN-E 99), KN-C 302/1 (KN-E 1226/2) a KN-C 261/2 v k.ú. Jalovec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Jalovec pod č. MsÚ/ÚR a SP 2022/3435-3/MMo zo dňa 10.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 01.08.2022 formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia a v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. V stanovenej lehote neboli správne orgány doručené námietky účastníkov konania. Predložená žiadosť bola v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43 d),e) a § 48 až 52 stavebného zákona v



znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnenie stavby a realizácia stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavba je v súlade so záujmami obce Jalovec, stavba nebude mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

**Správny poplatok** zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov:

- pol. č. 60 písm. b) ods. 2 = 50,00 eur (rekreačný dom)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 3 = 30,00 eur (vsakovací objekt)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 4 = 30,00 eur (spevnené plochy)

**Vlastníctvo preukázané:**

- k pozemku parc. č. **KN-E 99** k. ú. Jalovec listom vlastníctva č. 171 k. ú. Jalovec, overeným na portáli [oversi.gov.sk](http://oversi.gov.sk),
- k pozemkom parc. č. **KN-C 261/2** a **KN-E 1226/2** k. ú. **Jalovec** podľa § 58 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

**Poučenie :**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Jalovec prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ján Matloň**  
starosta obce Jalovec

Doručuje sa:

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jalovec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj na webovom sídle danej obce, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Na vedomie:

- Obec Jalovec, Jalovec 2, 032 21 Bobrovec
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš-Liptovská Ondrašová
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie

**Úradný záznam**

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce dňa :

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce dňa :

Oznámené na webovej stránke mesta /obce/ a na CUET : .....  
(Elektronická tabuľa, rozhlas , lokálne TV a iné miestne médiá ...)