

# NÁVRH

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Jalovec dňa : 26.11.2025*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci JALOVEC dňa: .....*

*VZN nadobúda účinnosť dňa: .....*

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2 /2025

### **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jalovec**

#### **Prvá časť Úvodné ustanovenia**

(1) Obec Jalovec, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jalovec.

(2) Obecné zastupiteľstvo v Jalovci rozhodlo v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb., že obec Jalovec ako správca dane zavádza výber:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty
- f) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

(3) Zdaňovacím obdobím uvedených miestnych daní je kalendárny rok.

#### **Druhá časť Miestne dane Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **Čl. 1 Daň z pozemkov**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci v zmysle § 8 ods. 2 zákona takto :

| Druh pozemku  | Hodnota pozemku   | Sadzba dane   |
|---|---|---|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady<br>trvalé trávnaté porasty<br>ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo,<br>lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom<br>alebo lesným hospodárstvom  | <b>0,1586 eur/m<sup>2</sup></b><br><b>0,0328 eur/m<sup>2</sup></b><br><b>0,1586 eur/m<sup>2</sup></b> | <b>0,6%</b> zo základu dane<br><b>0,6%</b> zo základu dane<br><b>0,6%</b> zo základu dane |
| b) záhrady  | <b>1,3200 eur/m<sup>2</sup></b>   | <b>0,4%</b> zo základu dane   |
| c) zastavané plochy a nádvorcia ostatné plochy,<br>okrem ostatných plôch podľa písmena a)   | <b>1,3200 eur/m<sup>2</sup></b>   | <b>0,4%</b> zo základu dane   |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy<br>(Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, kde bude určená všeobecná hodnota lesných pozemkov, na ktorých sa nachádzajú hospodárske lesy.)<br>Rybničky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa v obci Jalovec nenachádzajú. | <b>0,1500 eur/m<sup>2</sup></b>   | <b>0,6%</b> zo základu dane   |
| e) stavebné pozemky   | <b>13,2700 eur/m<sup>2</sup></b>  | <b>0,4%</b> zo základu dane   |

## Čl. 2 Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m<sup>2</sup> v zmysle § 12 ods. 2 zákona nasledovne:

| Druh stavby   | Sadzba dane                   |
|---|-------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  | <b>0,06 eur/m<sup>2</sup></b> |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hosp.,<br>stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie<br>vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,06 eur/m<sup>2</sup></b> |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu   | <b>0,30 eur/m<sup>2</sup></b> |
| d) samostatne stojace garáže  | <b>0,23 eur/m<sup>2</sup></b> |
| e) stavby hromadných garáží   | <b>0,23 eur/m<sup>2</sup></b> |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou  | <b>0,23 eur/m<sup>2</sup></b> |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace<br>stavebníctvu,<br>stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb<br>na vlastnú administratívu        | <b>0,81 eur/m<sup>2</sup></b> |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a<br>administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou   | <b>0,81 eur/m<sup>2</sup></b> |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)  | <b>0,81 eur/m<sup>2</sup></b> |

(2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie vo výške **0,035 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Čl. 3 Daň z bytov

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov v obci v zmysle § 16 ods. 2 zákona na **0,06 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

### Čl. 4 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane s ohľadom na miestne podmienky v súlade s ust. § 17 ods. 2 b) zákona o miestnych daniach **oslobodzuje od dane z pozemkov v obci** nasledujúce pozemky:

a) na ktorých sa nachádzajú cintoríny a urnové háje.

(2) Správca dane ustanovuje zníženie o **50 %** zo stavieb na bývanie a bytov pre držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Nárok na zníženie dane sa uplatňuje v priznaní k dani z nehnuteľností po predložení dokladu preukazujúceho dôvod na zníženie dane.

### Tretia časť Daň za psa

#### Čl. 5

Správca dane určuje **ročnú** sadzbu dane za jedného psa na **6,- eur**.

### Štvrtá časť Daň za užívanie verejného priestranstva

#### Čl. 6

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Jalovec. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie užívanie na iné účely, než na ktoré je verejné priestranstvo určené. Takýmto užívaním sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie motorového vozidla.

(3) Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **1,- euro** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva, na každý aj začatý deň.

(4) Daňovník je povinný podať oznámenie o začatí osobitého užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

**Piata časť**  
**Daň za ubytovanie**

**Čl. 7**

(1) Sadzbu dane určuje správca dane, vo výške **0,50 eura na osobu a prenocovanie**.

(2) Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

(3) Od dane z ubytovania, **sú oslobodené** osoby mladšie ako 18 rokov.

(4) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje prechodné odplatné ubytovanie (ďalej len „ubytovanie“), je povinný v rámci oznamovacej povinnosti oznámiť správcovi dane, za každé ubytovacie zariadenie, ktoré prevádzkuje na území obce minimálne tieto údaje:

- a) názov a adresu ubytovacieho zariadenia,
- b) najneskôr v deň začatia poskytovania ubytovania **ubytovaciú kapacitu** zariadenia a ukončenie poskytovania ubytovania najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania ubytovania
- d) zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali,

(5) Platiteľ dane je povinný viesť evidenciu ubytovaných fyzických osôb v listinnej alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy (ďalej len „knihá“) na účely dane za ubytovanie, ktorá obsahuje minimálne tieto údaje:

- a) meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu každej ubytovanej osoby,
- b) dátum narodenia ubytovanej osoby,
- c) číslo občianskeho preukazu alebo číslo pasu ubytovanej osoby,
- d) dĺžku pobytu (počet prenocovaní)

(6) Platiteľ dane je povinný pre účely dane za ubytovanie na výzvu správcu dane predložiť knihu na overenie.

(7) Platiteľ dane je povinný vydať osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí celkovú výšku dane za ubytovanie.

(8) Daň za ubytovanie odvádza platiteľ dane na účet obce Jalovec vedený vo VÚB a.s. č. účtu 23122-342/0200, IBAN : SK42 0200 0000 0000 2312 2342 alebo v hotovosti do pokladne bez vyrubenia.

(8) Daň za ubytovanie je splatná bez vyrubenia do 15 dní po ukončení roka podľa oznámenia základu dane ktoré je platiteľ dane povinný predložiť správcovi dane do 10. kalendárneho dňa po skončení kalendárneho roka.

**Šiesta časť**  
**Daň za predajné automaty**

**Čl. 8**

(1) Sadzbu dane určuje správca dane, vo výške **50,- eur** za jeden predajný automat za kalendárny rok.

(2) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov firmy, resp. meno podnikateľa, sídlo, IČO, kontakt
- b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu
- c) výrobné číslo predajného automatu
- d) miesto prevádzkovania

**Siedma časť**

**Poplatky**

**Čl. 9**

**Sadzba poplatku**

(1) Obec Jalovec určuje sadzbu poplatku v súlade so zavedeným systémom zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu takto:

- a) **0,0959 eur za osobu x kalendárny deň** - ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť na území obce užíva alebo je oprávnená ju užívať
- b) **0,0959 eur za jedno lôžko a osobu x počet dní ubytovania**
- d) **0,0959 eur x kalendárny deň x počet zamestnancov + počet miest na sedenie** - pre fyzické a právnické osoby ktoré v obci poskytujú reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby
- e) **0,0959 eur x kalendárny deň x počet zamestnancov** - pre právnické osoby a podnikateľov, ktorý užíva nehnuteľnosť na území obce na podnikanie alebo iný účel
- b) **0,05 eur za 1 kg** drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín

**Čl. 10**

**Vrátenie , zníženie, odpustenie poplatku**

(1) Zníženie o 50%

Obec zníži poplatok na základe žiadosti poplatníka na zníženie poplatku v príslušnom zdaňovacom období ak predloží hodnoverný doklad:

- a) žiak alebo študent, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, - uvedie v žiadosti údaje o poplatníkovi minimálne v rozsahu: meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta a názov a adresu školy, doloží potvrdenie o návšteve školy, resp. potvrdenie ubytovacieho zariadenia.
- b) poplatník ktorý sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce - potvrdenie zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo trvalého pobytu poplatníka a do miesta výkonu práce nedochádza denne, musí obsahovať dátum odkedy a dokedy sa poplatník zdržiava alebo bude zdržiavať mimo obce Jalovec

(2) Vrátenie

Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť platiteľovi ktorému zanikla poplatková povinnosť na základe podanej písomnej žiadosti v zákonnej lehote po právoplatnom rozhodnutí o úprave poplatku a po splnení zákonných podmienok pre vrátenie preplatku.

(3) Odpustenie

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

Poplatník uplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.

## **Čl. 11**

### **Určenie poplatku, spôsob a lehota na zaplatenie poplatku**

Obec vyrubí poplatok rozhodnutím, v ktorom bude uvedený spôsob a lehota na zaplatenie poplatku.

## **Osma časť**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

## **Čl. 12**

### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Jalovec prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Jalovec .

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Jalovec.

(3) Suma dane, ktorá je v úhrne najviac 2,50 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.

## **Čl. 13**

### **Záverečné ustanovenia**

(1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Jalovec sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jalovci dňa .....

(2) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jalovec

(3) Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 nadobúda účinnosť dňa .....

**Ján MATLOŇ**

**starosta obce**

