

OBEC JALOVEC

Obecný úrad Jalovec 2, 032 21 Bobrovec

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2022/2900-3/MMo

V Liptovskom Mikuláši dňa 12.05.2022

Stavebník: **Obec Bobrovec, 032 21 Bobrovec 90, IČO: 00 315 117**

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „**Zníženie energetickej náročnosti telocvične Z.Š. Bobrovec súp. č. 667**“

V E R E J N Á V Y H L Á Ť K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Obec Bobrovec, 032 21 Bobrovec 90, IČO: 00 315 117** podal dňa 08.03.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Zníženie energetickej náročnosti telocvične Z.Š. Bobrovec súp.č. 667**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1081/1, KN-C 1081/2 a KN-C 1081/3 v k. ú. Bobrovec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Jalovec ako príslušný stavebný úrad podľa §117 a § 119 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

- stavba „**Zníženie energetickej náročnosti telocvične Z.Š. Bobrovec súp.č. 667**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1081/1, KN-C 1081/2 a KN-C 1081/3 v k. ú. Bobrovec** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Druh a účel povolovanej stavby:

Telocvična- Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – nebytová budova

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby sú stavebné úpravy na zníženie energetickej náročnosti objektu. Stavebné úpravy sa týkajú zateplenia celého objektu systémom tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny hrúbky 200 mm, zateplenia strešného plášt'a do hrúbky 400 mm tepelnoizolačnej vrstvy, zateplenia soklovej časti na báze extrudovaného polystyrénu, demontáže klampiarskych prvkov a odvetrania a ich úpravou a spätnou montážou. Vymenia sa všetky okná a vonkajšie dvere, zateplí sa podlaha v telocvični, vymenia sa všetky svietidlá za nové úsporné LED svietidlá. Vybuduje sa nový bleskozvod LPS III. Vymenia sa rozvody vykurovania, osadia nové radiátory a armatúry s hydraulickým vyregulovaním vykurovacích telies. Zdrojom tepla telocvične ostáva kotolňa na pelety. Vytvorí sa nová fotovoltaická elektrárň o výkone 6725 W pozostávajúca z 24ks panelov, ktoré budú inštalované na streche objektu. Porušené spevnené plochy budú opravené a doplnené betónovou dlažbou a terénne rozdiely chodníka budú riešené z prefabrikovaných schodnicových blokov.

Objekt ostáva napojený pôvodnými prípojkami na existujúce verejné inžinierske siete. Vstup na pozemok a k objektu, ostáva pôvodný.

Objektová skladba povolovanej stavby:

- **Zníženie energetickej náročnosti telocvične Z.Š. Bobrovec súp.č. 667**

1.PP: chodba + schodište, 2x chodba, 5x sklad, CO sklad, učebňa dielne

1.NP: PC učebňa, 2 x závetrie, 5x chodba, chodba + schodište, kabinet, 2 x kabinet, kabína WC ženy, kabína WC muži, WC muži predsieň, 2x upratovačka, šatňa ženy, 2 x nárad'ovňa, umyváreň ženy, predsieň ženy, WC ženy kabíny, 2 x šatňa cvičencov, kabinet ošetrovňa, WC muži, umyváreň muži, šatňa muži, telocvična

2.NP: chodba + schodište, 2 x učebňa, kabinet

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Ing. Anton Jacko - architektúra; Ing. Jozef Gejdoš- projektové hodnotenie energetickej náročnosti budov; Ing. Jozef Hýroš – statický posudok; Ing. Nadežda Brziaková – Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby; Luděk Barák – elektrická inštalácia; Ing. Juraj Martinisko - vykurovanie; Ing. Jaroslav Blaho – správa z energetickeho auditu - sú to odborne spôsobilé osoby, ktoré zodpovedajú za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Napojenie na inžinierske siete – bez zmeny.
- Prístup bude zabezpečený cez existujúcu miestnu komunikáciu.
- Vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky, firmou na základe výsledku výberového konania. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v termíne do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.
- Ku kolaudácii doložiť revíziu bleskozvodu medzi inými dokladmi.
- **Farebné riešenie fasád a konštrukčných prvkov je potrebné odsúhlasiť pred realizáciou na obci Bobrovec.**
- **Pred realizáciou zateplenia vykonať odtrhovú a ťahovú skúšku.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto

- bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu.
 - Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príslušných komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
 - Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
 - Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
 - Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu.
 - Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD.
 - Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš vydalo súhlasné stanovisko bez pripomienok pod č. ORHZ-LM-2022/000092-002 zo dňa 08.02.2022 kde uvádza nasledovné:

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom projekte v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním stavebného povolenia vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2022/002472-002 zo dňa 27.01.2022 za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.
- Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s §8 vyhlášky MŽ/ SR č.371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie v záväznom stanovisku zo dňa 11.02.2022 pod č. OU-LM-OSZP-2022/002462-004 nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu a z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny, má na základe predloženej projektovej dokumentácie

a odborného posudku **S-TANAP** pod č.**TANAP/171-001/2022** zo dňa 09.02.2022 nasledovné pripomienky k vydaniu stavebného povolenia:

- Pred samotnou realizáciou rekonštrukčných resp. stavebných prác sa uskutoční ešte jedna obhliadka každej fasády priamo z lešenia alebo iného technického prostriedku, na všetkých fasádach postupne, oplechovaní, pohľady strechy, zameraná hlavne na potenciálne miesta výskytu a iné vhodné miesta na spresnenie/zistenie výskytu miest a možných vstupov do vonkajšieho plášťa bytového domu chránených živočíchov oprávnenou osobou na manipuláciu s chránenými druhmi živočíchov, s príslušnými odbornými skúsenosťami zameraná hlavne na výskyt vtákov a netopierov.
- V prípade zistenia prítomnosti chránených druhov sa zariadiť opatreniami prísomne určenými oprávnenou osobou, alebo potvrdený výskyt nahlásiť S-TANAP, ktorá písomne určí ďalší postup.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa § 47 a §48 zákona o ochrane prírody.
- Počas realizácie výstavby používať mechanizmi v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia.
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.
- Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.

Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.1318/2/2022 zo dňa 18.02.2022:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

1. Nie je navrhnuté vypínanie elektrickej energie počas požiaru - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) čl. 2 a čl. 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 4.3 STN 92 0203
2. Nebol predložený výpočet hodnotenia rizika v súlade s postupmi uvedenými v STN EN 62305-2(výpočet analýzy rizika ochrany pred bleskom)-rozpor § 9 ods.1písm.b) bod č.8 vyhlášky č.453/2000 Z.z. v nadväznosti na čl. 6.1 STN EN 62305-1 (34 1390)
3. Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke nie je pre predmetné zariadenie navrhnutá ochrana pred prepätím - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na čl. 132.8 STN 33 5000-1.
4. Súčasťou projektovej dokumentácie nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich užívaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke nie je zrejmé, akým spôsobom bude riešená ochrana pred bleskom fotovoltaiického zariadenia - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
6. V pôdorysoch nie je uvedené označenie okien a dverí po výmene, nie je zrejmé, či výška parapetu na medzipodeste schodišťa je najmenej 850 mm - rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. Č. 453/2000 Z.z., §31 vyhl. č.532/2002 Z.z.

Pripomienky a upozornenia:

7. Nebola predložená pôvodná schéma zapojenia rozvádzača s vývodmi osvetlenia.
8. V predloženej technickej správe sú uvedené neplatné STN EN 60446, STN IEC 73,
9. STN EN 33 2000-4-453
10. Zákon č. 330/1996 Zb. a vyhl. č. 374/1990 Zb. uvedené v časti 2.6 súhrnnej technickej správy sú neplatné.
11. Nie sú uvedené rozmery výlezov do podkrovia v súlade s STN 74 3282.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

K návrhu sa vyjadrili:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš vydalo súhlasné stanovisko bez pripomienok pod č. ORHZ-LM-2022/000092-002 zo dňa 08.02.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2022/002472-002 zo dňa 27.01.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK zo dňa 11.02.2022 pod č. OU-LM-OSZP-2022/002462-004; Technická inšpekcia, a.s., pod. č.1318/2/2022 z dňa 18.02.2022.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli predložené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko končnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Obec Bobrovec, 032 21 Bobrovec 90, IČO: 00 315 117 podal dňa 08.03.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Zníženie energetickej náročnosti telocvične Z.Š. Bobrovec súp.č. 667“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1081/1, KN-C 1081/2 a KN-C 1081/3 v k. ú. Bobrovec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky pod č.MsÚ/ÚRaSP 2022/2900-2/MMo dňa 31.03.2022, začatie konania a upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

V priebehu konania neboli podané námietky od účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. kde zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním)

stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona a nie je v rozpore so obce Bobrovec.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Umiestnenie stavby a realizácia stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej realizácia zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Vlastníctvo preukázané: na základe výpisu z listov vlastníctva č. 1035 k. ú. Bobrovec.

Správny poplatok - stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na obec Jalovec prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ján Matloň

starosta obce Jalovec

Doručuje sa

– vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach obcí Jalovec a Bobrovec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcami zverejnené aj na webovom sídle obcí, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

– Obec Bobrovec, 032 21 Bobrovec 90, IČO: 00 315 117
– Obec Jalovec, Jalovec 2, 032 21 Bobrovec
– Ing. Anton Jacko, GARS s.r.o., Nová 5, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto

- (projektant)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
 - Správa Tatranského národného parku, Ul. Kapitána Nálepku č.2, 059 21 Svit
 - Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta /obce/ dňa :

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta /obce/ dňa :

Oznámené na webovej stránke mesta /obce/ a na CUET :
(Elektronická tabuľa, rozhlas , lokálne TV a iné miestne médiá ...)