

Obec Jalovec podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a dodatkov a podľa § 18 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve v znení neskorších zmien a dodatkov vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jalovec č. 2/2019
o správe a prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Jalovci, cintorín obce Jalovec**

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jalovec o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Jalovci, Cintorín Obce Jalovec (ďalej len VZN) upravuje pôsobnosť obce Jalovec, ako prevádzkovateľa pohrebiska (ďalej len „prevádzkovateľ“), práva a povinnosti fyzických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb v súvislosti so zaobchádzaním s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami a s prevádzkovaním pohrebiska a návštevníkov pohrebiska.
2. Identifikačné údaje:
Pohrebisko: v Jalovci - cintorín Obce Jalovec
Prevádzkovateľ: Obec Jalovec
Sídlo: Jalovec 100, 032 21 Bobrovec
IČO: 00315281

**Článok II.
Prevádzková doba**

1. Pohrebisko je verejnosti prístupné počas celého roka.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska môže vstup na pohrebisko alebo jeho časť zakázať alebo obmedziť na nevyhnutne potrebný čas, a to najmä v prípade vykonávania terénnych úprav na pohrebisku, v prípade vykonávania exhumácie alebo slávnostného kladenia vencov alebo počas kalamitnej situácie (ak vplyvom nepriaznivých meteorologických podmienok môže byť ohrozený život alebo zdravie osôb na pohrebisku).

**Článok III.
Prevádzkovanie pohrebiska**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska vykonáva:
 - a) uzatvára zmluvy o nájme hrobového miesta a vyberá nájomné za nájom hrobového miesta,
 - b) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska,
 - c) správu a údržbu pohrebiska,
 - d) údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,

2. Prevádzkovateľ pohrebiska koordinuje a kontroluje činnosť dodávateľov pri:
 - a) výkopových prácach súvisiacich s pochovávaním alebo exhumáciou,
 - b) pochovávaní a činnostiach s ním spojenými ako uloženie do chladiaceho zariadenia, úprava pred pietnym uložením do rakvy, pietny akt a pod.
 - c) vykonávaní exhumácie v súlade s §19 odsek 7 až 11 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších zmien a dodatkov.
3. Zásobovanie pohrebiska vodou je zabezpečené výtokovými stojanmi, ktoré sú napojené na verejný vodovod.
4. Pohrebisko má vybudovaný Dom smútku.

Článok IV. Dom smútku.

1. Dom smútku slúži na uloženie ľudských ostatkov v chladiacom zariadení až do vykonania pohrebného obradu.
2. Ľudské ostatky uložené v chladiacom zariadení musia byť pochované do 14 dní od úmrtia, s výnimkou prípadov, ktoré určuje zákon
3. Ľudské ostatky, ktoré nie sú uložené v chladiacom zariadení sa musia pochovať do 96 hodí od úmrtia, nie však pred uplynutím 48 hodím od úmrtia.
4. Obec poskytuje dom smútku na uloženie telesných ostatkov a vykonanie smútočného obradu za odplatu, ktorá je uvedená v prílohe č. 1, tohto VZN
5. Pochovávanie zomrelých sa koná v čase dohodnutom s prevádzkovateľom pohrebnej služby a organizátorom smútočných obradov.

Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

1. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska:

Viesť evidenciu pohrebiska podľa §17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. v znení neskorších zmien a dodatkov, ktorá sa člení na:

 1. **evidenciu hrobových miest, ktorá musí obsahovať:**
 - a) meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
 - b) dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
 - c) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
 - d) meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba; názov obce, ak je nájomcom obec,
 - e) dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta¹ a údaje o zmene nájomcu,
 - f) údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,

¹ § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

- g) skutočnosť, či je hrob, hrobka alebo pohrebisko chránené ako národná kultúrna pamiatka alebo pamätihodnosť obce podľa osobitného predpisu² alebo či ide o vojnový hrob³,
 - h) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu,
2. **evidenciu prevádzkovania pohrebiska, ktorá musí obsahovať údaje o**
- a) zákaze pochovávania a dobe jeho trvania, ak sa taký zákaz vydal,
 - b) zrušení pohrebiska,

Článok VI. Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca hrobového miesta je povinný:
- a) dodržiavať ustanovenia tohto prevádzkového poriadku,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prevádzkovateľom pohrebiska (prenajímateľom) a žiadateľom (nájomcom). Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu,
 - c) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve v znení neskorších zmien a dodatkov,
 - d) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, pričom za hrobové miesto sa považuje miesto na pohrebisku, ktoré je určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo miesto na uloženie urny. Hrobové miesto musí byť najmä očistené, odburinené a pokosené. Na pohrebisku je zakázané skladovať plastové a sklenené nádoby, plechovky, demontované časti príslušenstva hrobového miesta a iné predmety. Príslušenstvo hrobového miesta musí byť osadené tak, aby neohrozovalo návštevníkov pohrebiska alebo okolité hrobové miesta,
 - e) bezodkladne zabezpečiť na vlastné náklady nápravu, ak príslušenstvo hrobového miesta ohrozuje bezpečnosť prevádzky na pohrebisku, zdravie, životy a majetok ďalších osôb,
 - f) realizovať stavebné úpravy hrobového miesta len na základe písomného povolenia prevádzkovateľa pohrebiska v rozsahu podmienok v ňom uvedených a za týmto účelom písomne požiadať prevádzkovateľa pohrebiska o vydanie písomného povolenia na vykonanie stavebnej úpravy hrobového miesta. Pri realizácii stavebných prác na hrobovom mieste je povinný riadiť sa pokynmi a podmienkami stanovenými prevádzkovateľom pohrebiska a je povinný dodržať všeobecné podmienky z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Nájomca realizuje stavebné práce a aj odvoz odpadu vzniknutého počas realizácie stavebných prác z pohrebiska na vlastné náklady. Za stavebnú úpravu sa považuje vybudovanie, oprava alebo obklad obruby, osadenie, oprava alebo výmena pomníka (t.j. náhrobného kameňa), náhrobnej dosky (t.j. platne), oprava alebo doplnenie textu na pomníku, na epitafnej doske alebo na platni, vybudovanie alebo oprava urnovej schránky, vybudovanie alebo oprava hrobky, brúsenie príslušenstva hrobového miesta. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska nesmie nájomca hrobového miesta a ani žiadna iná osoba vykonávať stavebné úpravy okolia hrobového miesta (betónovanie, pokladanie dlažby a pod.),

² § 14 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

³ Zákon č. 130/2005 Z.z. o vojnových hroboch v znení neskorších predpisov

- g) udržiavať poriadok na pohrebisku.
2. Na pohrebisku je zakázané umiestňovať lavičky a podobné doplnkové zariadenia a vysádzať dreviny a kríky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok VII. Povinnosti návštevníkov pohrebiska

1. Návštevníci pohrebiska sú povinní dodržiavať tento prevádzkový poriadok.
2. Návštevníci pohrebiska sú povinní zachovávať dôstojnosť pohrebiska, sú povinní chovať sa spôsobom odpovedajúcim pietne miesta a vo vzťahu k prevádzke pohrebiska sú povinní riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa pohrebiska.
3. Na pohrebisku nie je dovolené robiť hluk, požívať alkoholické nápoje a iné návykové látky a pod ich vplyvom vstupovať na pohrebisko, odhadzovať odpadky a iné veci mimo priestor na to určený (odpadkové kontajnery), spaľovať trávu a iný odpad, ukladať a skladovať nádoby, náradie a iné predmety na pohrebisku, vodiť a voľne púšťať psov a iné zvieratá, jazdiť na bicykli, korčuliach, skateborde a iných športových prostriedkoch, poškodzovať hrobové miesta, zariadenia, objekty a zeleň a vykonávať iné činnosti, ktoré nie sú vzhľadom na charakter pietneho miesta obvyklé.
4. Sviečky a kahance možno na pohrebisku zapáliť len na hrobovom mieste a mieste na to vyhradenom tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiaru a poškodenia hrobových miest a vybavenosti pohrebiska.
5. Voda z výtokových koncoviek na pohrebisku je určená len na polievanie zelene a na údržbu hrobových miest. Zakazuje sa odnášať vodu z pohrebiska.
6. Návštevníci pohrebiska, ktorí vykonávajú na pohrebisku stavebné a iné práce pre nájomcu hrobového miesta, sú povinní riadiť sa týmto prevádzkovým poriadkom, pokynmi prevádzkovateľa pohrebiska uvedenými v písomnom povolení na úpravu hrobového miesta na pohrebisku „Cintorín Obce Jalovec“ a sú povinní dodržať všeobecné podmienky z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Za iné práce sa považuje najmä očista a odburinenie hrobového miesta.
7. Návštevníci pohrebiska, ktorí vykonávajú stavebné úpravy hrobového miesta sú pred vstupom na pohrebisko povinní nahlásiť sa s povolením na úpravu hrobového miesta v kancelárii Obecného úradu Jalovec. Návštevníkom pohrebiska, ktorí vykonávajú stavebné úpravy hrobového miesta je pohrebisko prístupné len v pracovných dňoch.
8. Vstupovať na pohrebisko motorovým vozidlom je dovolené len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska, v ktorom budú uvedené podmienky vstupu motorovým vozidlom.
9. Zakazuje sa akékoľvek umiestňovanie ponúk a reklám právnickými osobami, fyzickými osobami – podnikateľmi a fyzickými osobami vo všetkých priestoroch a objektoch pohrebiska.

Článok VIII.

Spôsob ukladania ľudských pozostatkov a tlecia doba

1. Ľudské pozostatky na pohrebisku sa ukladajú do hrobov, hrobiek a urnových miest.)
2. Hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať nasledovné podmienky:
 - a) hĺbka hrobu pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej **1,6 m**; pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej **1,2 m**, prehĺbený hrob musí mať hĺbku aspoň **2,2 m**,
 - b) dno hrobu musí ležať najmenej **0,5 m** nad hladinou podzemnej vody,
 - c) bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej **0,3 m**,
 - d) na dvojhrob a viachrob sa nevzťahujú požiadavky ustanovené v odseku 2. písm. c)
 - e) rakva s ľudskými pozostatkami musí byť po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške minimálne **1,2 m**,
 - f) pochovávajúca plocha pri hrobe musí byť zachovaná v rozmeroch:
max. 80 cm x 210 cm
 - g) pochovávajúca plocha pri detskom hrobe musí byť zachovaná v rozmeroch:
max. 60 cm x 120 cm
 - h) pri realizácii stavebných úprav na prenajatom hrobovom mieste je nájomca a návštevníci pohrebiska, ktorí vykonávajú úpravu hrobového miesta povinní dodržať podmienky stanovené prevádzkovateľom v písomnom povolení na úpravu hrobového miesta,
 - i) pri zhotovení obruby hrobov musia byť dodržané tieto maximálne vonkajšie rozmery (vrátane platne):
 - **pri jednohrobe: 110 cm x 245 cm**
 - **pri dvojhrobe: 220 cm x 245 cm**
 - **pri detskom hrobe: 80 cm x 140 cm,**
 - j) pri zhotovení urnového miesta na zemi musí byť dodržaný maximálny vonkajší rozmer platne a obruby urnového miesta: **60 cm x 60 cm** a bočná vzdialenosť medzi obrubami jednotlivých urnových miest **20 cm**.
 - k) pri oprave, obklade pôvodnej obruby a pri výmene platne na hrobe alebo urnovom mieste musia byť dodržané maximálne vonkajšie rozmery obruby a platne stanovené prevádzkovateľom pohrebiska v písomnom povolení na úpravu hrobového miesta,
 - l) uvedené rozmery príslušenstva hrobových miest podľa písm. i) a j) a bočných vzdialeností medzi jednotlivými hrobovými miestami podľa písm. c) platia pre hrobové miesta prenajaté v zmysle zákona o pohrebníctve platného v čase prenajatia hrobového miesta.
3. Ľudské pozostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá je 10 rokov.
4. Ak sa zistí, že ľudské pozostatky nie sú ani po uplynutí ustanovenej tlecej doby zotreté, tlecia doba sa musí primerane predĺžiť na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.
5. Pred uplynutím tlecej doby sa môžu do toho istého hrobu uložiť ďalšie ľudské pozostatky, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských pozostatkov a vrstva uľahnutej zeminy nad vrchnou rakovou bude najmenej **1 m**. Pri uložení v dvojhrobe vedľa seba, bez obmedzenia.

6. Do hrobky je možné uložiť aj viacero rakiev s ľudskými pozostatkami alebo s ľudskými ostatkami; rakva uložená do hrobky musí byť zabezpečená proti úniku zápachu do okolia a musí byť vyrobená tak, aby chránila ľudské ostatky pred hlodavcami.
7. Urny so spolnotenými ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami možno ukladať do existujúcich urnových miest, hrobov alebo hrobiek. Vklad urny so spolnotenými ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami do hrobového miesta je nájomca povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska pred uložením urny do hrobového miesta.
8. Ak by ďalším pochovávaním na pohrebisku mohlo dôjsť k ohrozeniu zdravia ľudí alebo kvality podzemnej vody, môže pochovávanie zakázať príslušný orgán štátnej správy.
9. Na pohrebisku, kde je zakázané pochovávanie ľudských pozostatkov do hrobu, možno ďalej pochovávať inými spôsobmi, ak príslušný orgán štátnej správy, ktorý pochovávanie zakázal, s navrhovaným spôsobom pochovávania súhlasil.

Článok IX. Spôsob nakladania s odpadmi

1. Na pohrebisku je možné odpady ukladať len na miesta na to určené (odpadové kontajnery) a v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení a v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Stavebný odpad, ktorý vznikne nájomcovi hrobového miesta z činnosti stavebnej úpravy hrobového miesta (budovania obruby, hrobky, atď.) je povinný odstrániť z pohrebiska na vlastné náklady.

Článok X. Podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebisko

1. Prevádzkovateľ pohrebnej služby vstupuje na pohrebisko na vykonanie pohrebnej služby podľa rozsahu dohodnutého s obstarávateľom pohrebu; za účelom prepravy ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov, prenosom rakvy a pochovania ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov do hrobu alebo hrobky, za účelom uloženia spolnotených ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov alebo uloženia urny s popolom do hrobu, hrobky alebo urnového miesta, za účelom vykonania exhumácie ľudských ostatkov a ich opätovného pochovania.
2. Prevádzkovateľ pohrebnej služby vstupuje na pohrebisko z dôvodov uvedených v článku X. bod 1 len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska, povolenie vydá prevádzkovateľ pohrebiska nájomcovi hrobového miesta (v prípade pochovania nájomcu hrobového miesta osobe blízkej), do ktorého budú ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky pochované.
3. Prevádzkovateľ pohrebnej služby je povinný dodržať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, plán pohrebných obradov a pochovávaní určený prevádzkovateľom pohrebiska.

Článok XI.
Cenník nájomného za nájom hrobového miesta, zmluva o nájme

1. Cenník poplatkov nájomného za nájom hrobového miesta tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1, tohto VZN.
2. Zmluva o nájme hrobového miesta tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2, tohto VZN

Článok XII.
Kontrola VZN

1. Kontrolu plnenia ustanovení tohto VZN o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko vykonávajú poverení zamestnanci obce Jalovec, správca cintorína a Domu smútku na pohrebisku cintorín obce Jalovec.

Článok XIII.
Prechodné ustanovenie

1. Doterajšie právne vzťahy týkajúce sa užívania hrobového miesta zostávajú zachované za rovnakých podmienok, ako boli dohodnuté v právnom vzťahu, ak osoba alebo osoby oprávnené z tohto právneho vzťahu sú známe a podmienky užívania hrobového miesta sú splnené.

Článok XIV.
Záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť a účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jalovec č.4/2004 a doplnok č.1/2005 k VZN č.4/2004 zo dňa 2.12.2005.
 2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tohto VZN schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
 3. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli dňa : 22.11.2019
 4. Na tomto VZN sa obecného zastupiteľstva v Jalovci uznieslo uzn.č. dňa
- Toto VZN nadobúda účinnosť 15.dňom po jeho vyvesení na úradnej tabuli Obce Jalovec
t.j.



Ján MATLOŇ
starosta obce

Prílohy:

Príloha č. 1 Cenník poplatkov nájomného za nájom hrobového miesta
Príloha č. 2 Zmluva o nájme hrobového miesta

Príloha č. 1 k VZN č. 2/2019
o správe a prevádzkovom poriadku cintorína v Obci Jalovec

Výška poplatkov za jednotlivé cintorínske úkony:

Prenájom hrobového miesta na 10 rokov /jednorazový poplatok/

| | |
|---|--------|
| za jeden hrob alebo dvojhrob nad sebou | 10,00€ |
| za dvojhrob a viachrob | 20,00€ |
| za detský hrob(dieťa do 15 rokov veku) | 0,00€ |
| za urnový hrob | 10,00€ |
| za urnový hrob pre dieťa do 15 rokov veku | 0,00 € |

Za povolenie na pochovanie zosnulého, ktorý nemal trvalý pobyt v obci Jalovec sa platí navyše poplatok

.....50,00 € .

Poplatok za obradnú miestnosť(priprava, úprava po obrade, ozvučenie).....

20,00 €

Poplatok za obradnú miestnosť(priprava, úprava po obrade, ozvučenie)

za dieťa do 15 rokov veku..... 0,00 €

Poplatok za použitie chladiaceho zariadenia zosnulého za každý začatý deň

.....5,00 €

Poplatok za použitie chladiaceho zariadenia zosnulého za každý začatý deň

za dieťa do 15 rokov veku0,00 €

Poplatok pri vstupe na cintorín za účelom výkonu podnikateľských činností

(na deň).....7,00€

Schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 09.12.2019

Cenník nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020



Ján MATLOŇ
starosta obce

Príloha č. 2 k VZN č. 2/2019
o správe a prevádzkovom poriadku cintorína v Obci Jalovec

Vzor nájomnej zmluvy

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
číslo zmluvy

Zmluvné strany:

1. Obec JALOVEC

So sídlom: Obecný úrad v Jalovci č.2

032 21 p.Bobrovec

Zastúpená: Ján Matloň –starosta obce

IČO: 00692 344

DIČ: 2020616928

tel.: 042/4632 937

e-mail: oujalovec@alconet.sk (ďalej len "prenajímateľ")

2. x y

Bydlisko:

Dátum nar.: .

tel.:

e-mail: (ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto , na cintoríne v Jalovci zomrelý:
určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na cintoríne v Jalovci s platnosťou od do

Článok IV Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských ostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajíateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajíateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajíateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajíateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajíateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajíateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Jalovci, dňa

.....
prenajíateľ

.....
nájomca